

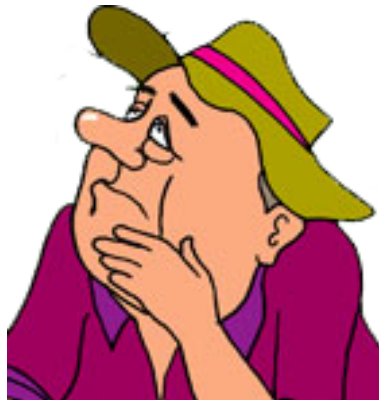
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ



10-ГО ЧИСЛА ПРЕДСЕДАТЕЛЬ...



От садоводов
120 000,00



200 000,00



Из тумбочки
80 000,00



МОСЭНЕРГОСБЫТ
С НАМИ ПРИХОДИТ СВЕТ

10-ГО ЧИСЛА ПРЕДСЕДАТЕЛЬ...



От садоводов
120 000,00



120 000,00



Из тумбочки
0,00



МОСЭНЕРГОСБЫТ
БЕЗ НАС УХОДИТ СВЕТ

ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО (1)

- **Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 N 14-ФЗ (ред. от 05.12.2017), Статья 539. Договор энергоснабжения**
 1. По договору энергоснабжения **энергоснабжающая организация обязуется подавать** абоненту (потребителю) через присоединенную сеть энергию, а **абонент обязуется оплачивать** принятую энергию...
- **Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 N 14-ФЗ (ред. от 05.12.2017), Статья 426. Публичный договор**
 1. **Публичным договором признается договор, заключенный лицом, осуществляющим предпринимательскую или иную приносящую доход деятельность,** и устанавливающий его обязанности по продаже товаров, выполнению работ либо оказанию услуг, которые такое лицо по характеру своей деятельности должно осуществлять в отношении каждого, кто к нему обратится (розничная торговля, перевозка транспортом общего пользования, услуги связи, **энергоснабжение**, медицинское, гостиничное обслуживание и т.п.)...

ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО (2)

- Постановление Правительства РФ № 442 от 04.05.12

...

144. Приборы учета подлежат установке на границах балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) смежных субъектов розничного рынка...

- Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей, утверждены приказом Минэнерго России от 13.01.2003 № 6

...

1.2.3. Для непосредственного выполнения обязанностей по организации эксплуатации электроустановок руководитель Потребителя ...соответствующим документом назначает ответственного за электрохозяйство организации ... и его заместителя.

1.2.7. Назначение ответственного за электрохозяйство и его заместителя производится после проверки знаний и присвоения соответствующей группы по электробезопасности:

V - в электроустановках напряжением выше 1000 В;

IV - в электроустановках напряжением до 1000 В.

ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО (3)

Постановление Правительства РФ № 442 от 04.05.12

...

2. **Ограничение режима потребления** вводится при наступлении любого из следующих обстоятельств:

...

- возникновение у членов садоводческих ... некоммерческих объединений ... **задолженности по оплате электрической энергии по договору** энергоснабжения ... или ... по оплате части стоимости электрической энергии, потреблённой **при использовании объектов инфраструктуры** и другого имущества общего пользования садоводческого ... некоммерческого объединения, и **части потерь электрической энергии**, возникших в объектах электросетевого хозяйства, принадлежащих садоводческому ... некоммерческому объединению...

(абзац введен Постановлением Правительства РФ от 10.11.2017 N 1351)

ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО (4)

ВЫВОДЫ

- Являясь некоммерческой организацией, СНТ не имеет права заключать публичные договоры, в том числе брать на себя обязательства по электроснабжению абонентов и взиманию за это платы.
- Поскольку СНТ является юридическим лицом, то без индивидуального учета у абонентов не существует даже теоретической возможности перехода на пониженный тариф оплаты электроэнергии.
- Индивидуальные договоры нужны для передачи электросетевого хозяйства СНТ сетевой организации, чтобы ежегодно экономить на заработной плате двух (!!!) сертифицированных электриков, которых иначе пришлось бы держать в штате на трудовых договорах с уплатой НДФЛ и взносов в фонды.
- Новый 217-ФЗ жестко регламентирует статьи расхода членских взносов, поэтому уже нельзя будет временно использовать членские взносы на оплату электроэнергии.
- При индивидуальных договорах ограничение режима потребления осуществляется только по отношению к должникам, а без индивидуальных договоров электроэнергию отключат всем.

НЕПРАВИЛЬНОЕ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

ЦЕНА ВОПРОСА ДЛЯ АБОНЕНТА

Наименование	Затраты
Вынос счетчиков на границу участка	12 000,00
Затраты на обслуживание и ремонт за 1 год *	500,00
Заработная плата 2-х электриков за 1 год *	6 000,00
НДФЛ (13%) + Взносы (20,0%+0,2%) за 1 год *	2 000,00
Технологические потери электроэнергии в сетях	6,7%

** Ежегодные затраты!!!*

ПРАВИЛЬНОЕ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

ЧТО ДЕЛАТЬ

- Установка АСКУЭ (автоматизированная система коммерческого учета электрической энергии).
- Индивидуальные договоры с поставщиком электроэнергии.
- Обслуживание энергохозяйства специализированной сетевой компанией.

ПОЧЕМУ

- Это **разовое мероприятие** позволит в дальнейшем ежегодно экономить существенные денежные средства каждого абонента, - в противном случае придется нести прямые финансовые потери и увеличить членские взносы на величину ежегодных повышенных затрат на фонд оплаты труда и содержание электросетевого хозяйства.
- Оплата переноса приборов учета на границу участка (тем, у кого это не сделано) **по стоимости сопоставима с установкой АСКУЭ**.
- Мосэнергосбыт уже требует оформления электронной цифровой подписи и регистрации в личном кабинете, - перейти на АСКУЭ все равно придется, но **чем позднее, тем будет дороже**, - как по оборудованию, так и по работам.

ПРАВИЛЬНОЕ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

ДЛЯ ЧЕГО

- Экономия на оплате 2-х (!!!) электриков – не менее 440 000,00 руб. в год.
- Экономия на оплате потерь в сетях – 3% вместо 6,7%.
- Экономия на обслуживании сетей – 30 000,00 руб. в год.
- Возможность перехода на пониженный тариф.
- Электроснабжение добросовестных абонентов не зависит от должников.
- Дистанционное отключение подачи электроэнергии должникам.
- Полный контроль состояния счетчиков и потребления по каждому дому.
- Гарантия подлинности показаний счетчиков и объективности расчетов.
- Быстрое определение источников потерь в электросетях.
- Работа в автоматическом режиме без участия контролеров и абонентов.
- Четкое нормирование в соответствии с актом распределения мощности.
- В случае аварии приезд аварийной службы в течение двух часов.

ПРАВИЛЬНОЕ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

ДЕЛО ТЕХНИКИ

- **Счетчики с PLC-модемом** устанавливаются в разрыв непосредственно на опоре линии электропередач наверху столба (однофазные) или на столбе на высоте от 80 до 170 см (трехфазные).
- **Маршрутизатор** накапливает информацию с пользовательских точек и преобразует ее в интерфейс PLC.
- Все устройства оснащены цифровым интерфейсом Ethernet для связи с дополнительными устройствами передачи информации на удаленный **компьютер** диспетчерского пункта.
- Удаленные пользовательские **дисплеи** – позволяют отображать информацию со счетчиков, если те установлены в недоступном месте (не обязательны, приобретаются индивидуально по желанию абонента).
- Каждый счетчик способен управлять подачей электроэнергии потребителю – **отключать/подключать потребителя** при превышении лимита по сальдо, мощности и току потребления.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ МОЩНОСТИ

АБОНЕНТЫ ТОВАРИЩЕСТВА

Статус	К-во участков
Подключено, в том числе:	55
- трехфазное подключение (15 кВт/час)	31
- однофазное подключение (7 кВт/час)	24
Не подключено, в том числе:	24
- вторые-третьи участки у одного владельца	9
- участок поделен пополам между двумя владельцами	1
- не обустроены и не используются владельцами	14
Итого	79

КОМПЛЕКС МЕР ПО ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЮ И УЧЕТУ

СПЕЦИФИКАЦИЯ

Наименование	К-во	Цена	Сумма
Однофазный счетчик	24	6 670,00	160 080,00
Трехфазный счетчик	31	12 900,00	399 900,00
Маршрутизатор и две антенны	1	23 000,00	23 000,00
Расходные материалы	1	30 000,00	30 000,00
Монтаж однофазных счетчиков	24	2 250,00	54 000,00
Монтаж трехфазных счетчиков	31	3 375,00	104 625,00
Ввод счетчиков в эксплуатацию МособлЕирц	55	2 100,00	115 500,00
Заключение договоров электроснабжения	55	3 180,00	174 900,00
Документы на передачу КТП и Вл-10кВ	1	16 000,00	16 000,00
ИТОГО			1 078 005,00

АСКУЭ

ЦЕНА ВОПРОСА ДЛЯ АБОНЕНТА

Наименование	Затраты
Целевой взнос на однофазное подключение	16 000,00
Целевой взнос на трехфазное подключение	23 000,00
Технологические потери электроэнергии в сетях	около 3%

- *Окупаемость АСКУЭ – от полутора до двух лет (в зависимости от типа подключения)*
- *Ежегодные затраты на оплату электриков и обслуживание переданного электрохозяйства отсутствуют*