



Садоводческое некоммерческое товарищество «Полис-Н»

141250, Московская область,
Пушкинский район, деревня Горенки
+7 (985) 774-11-60
polis-n@gorenki.ru | www.gorenki.ru

ИНН: 5038035763
КПП: 203801001
ОГРН: 1035007560290
ОКВЭД: 68.32.2

Р. счет: 40703810602930003116
ПАО МОСОБЛБАНК г. Москва
БИК: 044525521
К. счет: 30101810900000000521

Министру имущественных отношений
Московской области
Аверкиеву А.В.

От членов СНТ «Полис-Н», находящегося по
адресу:

141250, Московская область, Пушкинский район,
деревня Горенки.

Уважаемый Андрей Владимирович!

Просим установить справедливую кадастровую стоимость объектов недвижимости – земельных участков, находящихся в собственности у членов СНТ «Полис-Н».

Существующая кадастровая стоимость земельных участков СНТ «Полис-Н» существенно превышает их рыночную стоимость. В настоящее время земельные участки в СНТ «Полис-Н» невозможно продать дороже 600 000,00 рублей, в то время как их кадастровая стоимость составляет от 1 500 000,00 до 2 000 000,00 рублей. При этом объективных причин и перспектив повышения стоимости земельных участков в СНТ «Полис-Н» нет поскольку:

- подъездная гравийная дорога каждую весну требует аварийного ремонта;
- отсутствуют центральные коммуникации (газ, водоснабжение, канализация);
- отсутствует адекватное водоотведение, что ведет к постоянному разрушению внутренних дорог СНТ и их ежегодному ремонту;
- в связи с вышеперечисленными факторами содержание имущества общего пользования требует существенных затрат, что ведет к постоянному росту сумм членских и целевых взносов;
- в непосредственной близости от СНТ ведется активное строительство коттеджных поселков с более привлекательными условиями.

Приложение:

1. Выписка из Протокола общего собрания членов СНТ «Полис-Н» № 1/18 от 20 мая 2018 года на 1 л.
2. Выписка из Реестра членов СНТ «Полис-Н» с кадастровыми номерами земельных участков на 3 л.

По поручению членов СНТ «Полис-Н»
Председатель правления

Филиппова И.В.

Саркисян К.Ю.
+7 916 1262159