

АДМИНИСТРАЦИЯ ПУШКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

141207, Московская обл., г. Пушкино,
Московский проспект, д. 12/2

Тел.: 8 (495) 993-42-86
8 (496) 539-45-45
Эл.почта: pushkino@mosreg.ru

29.04.2020 № 2390

на № ОГ2390П и ОГ2391П от 28.04.2020

Председателю правления
ТСН «Полис-Н»
Филипповой И.В.
irina.v.filippova@yandex.ru

Уважаемая Ирина Владимировна!

В ответ на Ваше обращение от 27.04.2020 № П-54919 и № П-54913 по вопросу изменения тарифа на электрическую энергию с 01.04.2020г., администрация Пушкинского городского округа, согласно полученной информации, от ООО «МосОблЕИРЦ», исполняющее взятые на себя обязательства в рамках заключённого 29.09.2015 с АО «Мосэнергосбыт» договора № 69-01 на оказание услуг по обслуживанию абонентов - физических лиц, от имени и за счёт АО «Мосэнергосбыт» осуществляя действия, связанные с обслуживанием потребителей электрической энергии – физических лиц, имеющих договорные отношения с АО «Мосэнергосбыт» на территории Московской области сообщает.

Согласно пункту 71 Основ ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике, утвержденных постановлением Правительства РФ от 29.12.2011 №1178, при утверждении цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность), поставляемую населению, проживающему в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи и (или) электроотопительными установками, а также для населения, проживающего в сельских населенных пунктах, в зависимости от региональных особенностей, социальных и экономических факторов, сложившихся в субъекте Российской Федерации, по решению органа исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов применяются понижающие коэффициенты от 0,7 до 1.

Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 17.12.2019 №373-Р (далее Распоряжение) установлены цены (тарифы) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей Московской области на 2020 год.

Тариф с учетом понижающего коэффициента 0,7 установлен уполномоченным органом:

- для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками (п. 2 приложения к Распоряжению);
- для населения, проживающего в сельских населенных пунктах (п. 3 приложения к Распоряжению).

Согласно статье 4 Закона Московской области от 31.01.2013 №11/2013-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Московской области», населенные пункты, находящиеся на территории Московской области, подразделяются на следующие типы:

- городские населенные пункты;
- сельские населенные пункты.

К городским населенным пунктам относятся следующие категории населенных пунктов:

- город областного подчинения;
- город, административно подчиненный городу областного подчинения;
- поселок городского типа областного подчинения (рабочий или дачный);
- поселок городского типа, административно подчиненный городу областного подчинения (рабочий или дачный).

К сельским населенным пунктам относятся следующие категории населенных пунктов: село, поселок, деревня, хутор, слободка, местечко.

Для применения тарифа, установленного для населения, проживающего в сельских населенных пунктах, необходимо соблюдение в совокупности следующих условий:

- электроэнергия должна потребляться в жилом помещении, так как согласно ч. 2 ст. 288 ГК РФ для проживания граждан предназначены только жилые помещения;
- потребитель должен проживать в сельской местности.

Как отражено в постановлении Конституционного Суда РФ от 30.06.2011 №13-П, право на свободу выбора места жительства не исключает выбор постоянного места жительства, находящегося за пределами населенных пунктов. Вместе с тем собственникам таких земельных участков следует учитывать, что регистрация по месту жительства в расположенных на них пригодных для постоянного проживания жилых строениях не приводит к приобретению соответствующей территорией статуса населенного пункта и, следовательно, не возлагает на органы публичной власти обязанности по ее благоустройству, созданию и поддержанию коммунальной, транспортной и иных инфраструктур, за исключением решения вопросов, непосредственно связанных с осуществлением основных прав и свобод человека и гражданина. Поэтому, выбирая в качестве места жительства жилое строение, расположенное на земельном участке, расположенное вне границ населенного пункта, граждане должны осознанно принимать и те возможные неудобства, которые являются следствием проживания на данной территории.

В случае, если территории СНТ и/или ДНП, на которой расположены жилые дома потребителей, либо сам жилой дом потребителя находятся вне границ населенного пункта, к таким потребителям невозможно применить тариф для сельской местности и тариф для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками. Следовательно, для подобных потребителей подлежит применению тариф, указанный в п. 1 приложения к Распоряжению, т.е. для населения и приравненных к нему потребителей, за исключением населения и потребителей, указанных в п. 2 и п. 3 тарифного решения.

При проведении анализа по Вашему обращению выявлено, что на абонентов опосредованно присоединенными к сетям ТСН «Полис-Н» в АО «Мосэнергосбыт» открыто 59 лицевого счетов. По данным лицевым счетам заключены договоры энергоснабжения на основании предоставленных пакетов документов к заявлению на заключение договора.

По 46 лицевым счетам действует тариф без понижающего коэффициента с момента открытия лицевого счета в связи с предоставлением ЕГРН на земельные участки и сооружения нежилого назначения. По 2 абонентам действует тариф с понижающим коэффициентом в связи с предоставлением в момент открытия лицевого счета ЕГРН на объект жилого назначения с указанием места расположения в районе д. Горенки в Луговском сельском округе. По 11 абонентам на момент открытия лицевого счета предоставлены выписки ЕГРН на жилые строения нежилого назначения, на жилые строения жилого назначения находящиеся по адресу: Московская область, Пушкинский район, в районе д. Горенки.

В феврале, марте и апреле 2020 сотрудниками АО «Мосэнергосбыт» произведена выверка корректности применения тарифа с понижающим коэффициентом 0,7 по территориальной принадлежности объектов в связи с принятием закона Московской области от 13.06.2019 №106/2019-ОЗ «О границе Пушкинского городского округа» и с целью соблюдения ч. 2 ст. 288 ГК РФ на соответствие назначения объекта.

На основании данной выверки:

- в феврале 2020 года по 1 лицевого счету произведена корректировка применяемого при расчете за потребленную электроэнергию тарифа с целью соблюдения ч. 2 ст. 288 ГК РФ и произведен перерасчет с 01.03.2019;

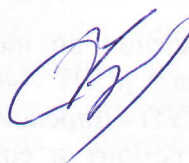
- в апреле 2020 года по 10 лицевым счетам произведена корректировка применяемого при расчете за потребленную электроэнергию тарифа по территориальной принадлежности объектов в связи с принятием закона Московской области от 13.06.2019 №106/2019-ОЗ «О границе Пушкинского городского округа» и с целью соблюдения ч. 2 ст. 288 ГК РФ на соответствие назначения объекта.

Согласно Распоряжению тариф на электрическую энергию по вышеуказанному адресу составляет: день (Т1)- 6,39 руб./кВтч., ночь (Т2)- 2,41 руб./кВтч.

К пакету документов для заключения договора энергоснабжения председатель ТСН «Полис-Н» Филипповой Ирины Владимировны предоставлена выписка ЕГРН на жилое строение без права регистрации проживания (нежилого назначения) по адресу: Московская область, Пушкинский район, в районе д. Горенки, СНТ «Полис-Н», уч. 30. На основании Закона Московской области от 13.06.2019 №106/2019-ОЗ «О границе Пушкинского городского округа» и с целью соблюдения ч. 2 ст. 288 ГК РФ на соответствие назначения объекта по лицевому счету Филипповой И.В. произведена корректировка тарифа с 01.04.2020.

Рекомендуем абонентам направить в адрес администрации Пушкинского городского округа заявление о присвоении адреса объекта недвижимости посредством подачи через государственную информационную систему Московской области «портал государственных и муниципальных услуг Московской области», расположенный в сети интернет по адресу: <https://uslugi.mosreg.ru/>. Также для дальнейшего рассмотрения вопроса о применении понижающего коэффициента при расчетах за потребленную электроэнергию необходимо предоставить ЕГРН жилого дома в ООО «МосОблЕИРЦ» управление «Пушкино».

**И.о. заместителя Главы администрации
Пушкинского городского округа**



С.С. Федотова

