



Товарищество Собственников Недвижимости «Полис-Н»

ТСН «Полис-Н», 141250, Московская область,
Пушкинский район, деревня Горенки
+7 (985) 774-11-60
polis-n@gorenki.ru | www.gorenki.ru

ИНН: 5038035763
КПП: 503801001
ОГРН: 1035007560290
ОКВЭД: 68.32.2

Р. с.: 40703810140000005835
ПАО СБЕРБАНК г. Москва
БИК: 044525225
Корр. с.: 3010181040000000225

ПРОТОКОЛ

очередного общего собрания членов ТСН «Полис-Н»

№ 1/23 от 15.05.2023

Место проведения: МО, Пушкинский городской округ, деревня Горенки, территория ТСН «Полис-Н».

Время проведения: собрание проведено в очно-заочной форме в период с 01 по 15 мая 2023 г.

Всего голосов членов ТСН: 67, участвовало в собрании: 50 членов ТСН.

Единогласно избраны председатель собрания – Саркисян К.Ю. и секретарь собрания – Филиппова И.В., функции счетной комиссии возложены на указанных лиц.

Повестка собрания утверждена единогласно.

Оповещение членов ТСН о проведении общего собрания произведено 01.04.2023 обычным способом: на информационном стенде ТСН, на официальном сайте ТСН, рассылкой по электронной почте.

Все необходимые материалы и проекты документации для утверждения представлены 01.04.2022 путем размещения на официальном сайте ТСН и посредством рассылки по электронной почте.

ПОВЕСТКА

1 вопрос.

Отчет о работе правления ТСН и исполнении приходно-расходной сметы за 2021 год, отчет ревизора ТСН за 2021 год.

2.1. Представлен отчет председателя правления Филипповой И.В. о деятельности правления и результатах работы по исполнению решений общего собрания № 1/22 от 01.05.2022 года в свете реализации целей и задач ТСН, а также отчет заместителя председателя правления Саркисяна К.Ю. о финансовых показателях работы правления в 2022 году в сравнении с планом сметы, утвержденной общим собранием членов ТСН на 2022 год. Все необходимые материалы, в том числе таблицы с постатейным представлением расходов были заблаговременно (01.04.2023) размещены на официальном сайте ТСН и разосланы по электронной почте.

2.2. Представлен отчет ревизора Саенко Ю.Н. о результатах проверки целевого использования денежных средств, соответствия сметы, утвержденной общим собранием, итоговой смете расходов за 2021 год, а также наличия подтверждающих, в том числе банковских и первичных учетных документов по расходам, указанным в итоговой смете расходов за 2022 год. Было отмечено некоторое превышение расходов за счет авансов членских взносов за 2023 год, что было обосновано в финансовом отчете заместителя председателя правления ТСН. При сравнении исполнения сметы 2022 года по отдельным разделам и статьям, были установлены факты как перерасхода денежных средств, так и их экономии, то есть факты перераспределения денежных средств по статьям сметы, что было разрешено решением общего собрания ТСН № 1/22 от 01.05.2022. И те, и другие факты являются обоснованными, и подтверждены соответствующими документами. Представленные правлением документы в целом отвечают требованиям ведения финансовой отчетности. Годовой отчет правления ТСН рекомендован к утверждению общим собранием.

Прения:

- Семенов В.Б. (68 участок): Правление работает как бы незаметно, но выполняет очень большой объем работы.
- Альховой В.П. (60 участок): Правление осуществляет грамотное финансовое планирование.
- Пенкин А.М. (65-66 участок) – Обращаюсь в правление с заявлением: 23 апреля сего года мы с супругой в районе общих въездных ворот были покусаны собаками с участка № 6, моя супруга госпитализирована. Собаки были без намордников и поводков, без сопровождения хозяев. В связи с вышеизложенным прошу: 1. Предоставить мне видеозапись с камер наблюдения, установленных у ворот на территорию ТСН. 2. Рассмотреть случившиеся на очередном общем собрании членов ТСН «Полис-Н». 3. Принять меры по недопущению впредь возникновения подобных нарушений законодательства РФ со стороны членов ТСН. Это уже не первый случай нападения на людей собак с 6-го участка, но владельцы не обращают никакого внимания и мер не принимают никаких. Но ведь существуют же требования законодательства РФ, общепринятые нормы общежития, да и просто здравый смысл, наконец. Ведь если взрослый человек вот уже неделю находится в больнице после нападения этих собак, то страшно представить, что могло бы быть, если на нашем месте оказались бы маленькие дети. Причем собаки погнались за нами и набросились, когда мы были уже в нескольких десятках метров от общих въездных ворот, т.е. эта агрессия была абсолютно не мотивирована с нашей стороны. Так что не зря закон требует

выполнения соответствующих правил выгула собак всеми повсеместно, т.е. не только на нашей общей территории, но и вне Товарищества, на прочих дорогах, в лесах, полях и т.д. Надо направить обращение в соответствующие органы для принятия должных мер в связи с таким злостным постоянным нарушением. Прошу также мое заявление приложить к отчету правления с целью выработки дополнительных мер по обеспечению безопасности членов Товарищества.

- Андрианов Д.А. (7 участок) – Как сосед постоянно наблюдаю подобную ситуацию, когда собаки находятся без намордника и поводка вне участка № 6. У меня маленькие дети и меня крайне тревожит такое поведение владельцев собак. Поддерживаю предложение об обращении. И еще надо приложить видеоматериалы с камер наблюдения у ворот и с камер на личных участках, а поскольку нарушения происходят постоянно, то и отправлять записи надо тоже на постоянной основе, чтобы было зафиксировано каждое нарушение.

- Орешкина Н.Ю. (43 участок) – Полностью поддерживаю. Не далее, как позавчера (29 апреля), во время прогулки в лесу выскочила одна из этих собак с 6-го участка, опять же без намордника и поводка.

Председателем собрания предложено: проголосовать за то, чтобы признать работу правления в 2022 году удовлетворительной и утвердить отчет об исполнении сметы за 2022 год, а также утвердить Акт ревизора о проверке работы правления ТСН «Полис-Н» за 2022 г. В качестве дополнительных мер по обеспечению безопасности на территории ТСН осуществлять мониторинг записей с камер видеонаблюдения (общих у ворот и личных на участках) для выявления случаев нарушения правил выгула собак, а по факту заявления Пенкина А.М. направить обращение в Службу регионального государственного контроля (надзора) в области обращения с животными.

Голосование: за – 50, против – 0, воздержались – 0.

Решение (2.1.): Признать работу правления ТСН «Полис-Н» за 2022 г. удовлетворительной, утвердить отчет об исполнении сметы за 2022 год, с учетом дополнения от Пенкина А.М. (65-66 уч-к). Председателем собрания предложено:

Голосование (2.2.): за – 50, против – 0, воздержались – 0.

Решение: Утвердить Акт ревизора о проверке работы правления ТСН «Полис-Н» за 2022 г.

2 вопрос.

Утверждение размера членских взносов ТСН и платы за ведение садоводства без участия в Товариществе на 2024 г. а также порядка их оплаты.

Зам. председателя правления Саркисян К.Ю.: Предлагается в 2024 году не менять членские взносы и установить следующий порядок их начисления и оплаты:

- размер 20 руб. за 1 квадратный метр в год;
- сроки с 1 января по 30 июня.

Предлагается сроки внесения платы за ведение садоводства без участия в Товариществе в 2024 году также оставить прежними в размере общей суммы членских и целевых взносов членов Товарищества с теми же сроками оплаты.

Председателем собрания предложено: утвердить членские взносы и плату за ведение садоводства без участия в Товариществе на 2024 год в размере 20 руб. за 1 кв. м, со сроком оплаты до 30 июня 2024 года.

Голосование по величине членских взносов в 2024 году: за – 50, против – 0, воздержались – 0.

Решение: Утвердить размер членских взносов ТСН «Полис-Н» на 2024-й год в размере 20 руб. за 1 квадратный метр в год. Установить суммарный ежегодный размер платы за ведение садоводства без участия в Товариществе в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена товарищества. Установить срок внесения членских взносов ТСН «Полис-Н» и платы за ведение садоводства без участия в Товариществе с 01 января по 30 июня 2024 года.

3 вопрос.

Утверждение приходно-расходной сметы на 2023г. и порядка расходования денежных средств.

Заместитель председателя правления Саркисян К.Ю.: Несмотря на сохраняющуюся нестабильность финансово-экономической ситуации в стране мы надеемся на то, что в 2023 году удастся уложиться в смету, сформированную на основе членских взносов из расчета 20 руб. за 1 кв. м, тем более, что уже полностью выполнены обязательства по возврату беспроцентного займа. Помимо обязательных платежей, необходимых для обеспечения жизнедеятельности Товарищества, предлагается выделить средства на ремонт въездной дороги и ремонт (в том числе аварийный) некоторых участков внутренних дорог, кюветов и сточных канав. Как и в прошедшем году, не планируются никакие затраты на благоустройство. Как и прежде правление будет работать на безвозмездной основе, а заработная плата заместителя председателя правления будет полностью направлена на нужды ТСН. Финансово-экономическое обоснование приходно-расходной сметы на 2023 год с постатейным представлением было разослано всем по электронной почте и размещено на сайте ТСН 01.04. 2023.

Прения:

- Иванов А.Г. (2 участок): о необходимости ямочного ремонта на пожарной дороге. (Принято правлением к исполнению).

- Пенкин А.М (65-66 участок): о необходимости продления пожарной дороги в соответствии с изначальным планом. (Требует значительных финансовых средств, поэтому невозможно включить в планируемую смету).

- Колпакова Т.В. (67 участок): о доступности прохода через калитку у аварийных ворот. (Вопрос требует согласования).

- Филиппова И.В. 29-30 участок: о возможности ямочного ремонта дороги Луговая – Горенки. (Собрание согласилось с возможностью ремонта участка от КПП до поворота на КП «Генеральский»).

Председателем собрания предложено: проголосовать за утверждение предложения правления по приходно-расходной Смете и порядку расходования денежных средств на 2023 год.

Голосование по утверждению сметы на 2023 год: за - 50, против - 0, воздержались – 0.

Решение: Утвердить финансово-экономическое обоснование и приходно-расходную смету ТСН «Полис-Н» на 2023 г. При недоборе в срок средств по смете предоставить правлению право оплаты первоочередных нужд ТСН. Разрешить правлению при необходимости осуществлять перераспределение денежных средств по разделам и статьям сметы в пределах общей суммы сметы.

4 вопрос.

Утверждение новой редакции Устава ТСН «Полис-Н».

Заместитель председателя правления Саркисян К.Ю.: В связи с принятием 312-ФЗ от 14.07.2022 о внесении изменений в 217-ФЗ от 29.07.2017 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также во исполнение решения общего собрания № 1/21 от 16.05.2021 необходимо внести соответствующие корректировки в Устав ТСН «Полис-Н», с целью приведения его в соответствие с законодательством РФ, а также личными правоустанавливающими и прочими документами членов Товарищества.

Изменение названия:

- новое полное название: Товарищество собственников недвижимости «СНТ Полис-Н»;

- новое сокращенное название: ТСН «СНТ Полис-Н».

Изменение Заявления о приеме в члены Товарищества (Приложение № 1 к Уставу) – состоит в исключении положения о приеме в члены Товарищества решением общего собрания.

Основные изменения в Уставе:

- расширен перечень вопросов, рассматриваемых общим собранием, а полномочия по принятию в члены товарищества переданы правлению;

- разрешено принятие решений на общем собрании членов товарищества с помощью электронных или иных технических средств в очно-заочной или заочной форме, а также проведение очного голосования в форме совместного дистанционного участия;

- введено требование об отражении в уставе формулы или текстового описания расчета взносов;

- установлены условия выращивания для собственных нужд сельскохозяйственной птицы и кроликов;

- прописаны правовые основания и порядок принятия решений для передачи товариществом имущества общего пользования в собственность ресурсоснабжающих организаций и в общую долевую собственность собственников участков;

- определен правовой режим территории товарищества, особенности образования и использования земельных участков и строительства на них капитальных и некапитальных объектов.

Предлагаемый к утверждению проект новой редакции Устава ТСН «Полис-Н» был разослан всем по электронной почте и размещен на сайте ТСН 01.04.2023.

Председателем собрания предложено: проголосовать за утверждение новой редакции Устава ТСН «Полис-Н».

Голосование по утверждению новой редакции Устава ТСН «Полис-Н»: за - 50, против - 0, воздержались – 0.

Решение: Утвердить новую редакцию Устава ТСН «Полис-Н».

РЕЗОЛЮЦИОННАЯ ЧАСТЬ

1 вопрос.

1.1. Признать работу правления ТСН «Полис-Н» за 2022 г. удовлетворительной, утвердить отчет об исполнении сметы за 2021 год.

1.2. Утвердить Акт ревизора о проверке работы правления ТСН «Полис-Н» за 2023 г.

2 вопрос.

Утвердить размер членских взносов ТСН «Полис-Н» на 2024-й год в размере 20 руб. за 1 квадратный метр в год. Установить суммарный ежегодный размер платы за ведение садоводства без участия в Товариществе в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена товарищества. Установить срок внесения членских взносов ТСН «Полис-Н» и платы за ведение садоводства без участия в Товариществе с 01 января по 30 июня 2024 года.

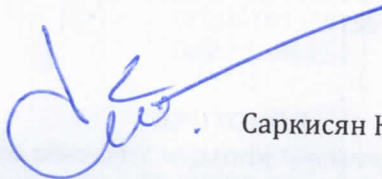
3 вопрос.

Утвердить финансово-экономическое обоснование и приходно-расходную смету ТСН «Полис-Н» на 2023 г. При недоборе в срок средств по смете предоставить правлению право оплаты первоочередных нужд ТСН. Разрешить правлению при необходимости осуществлять перераспределение денежных средств по разделам и статьям сметы в пределах общей суммы сметы.

4 вопрос.

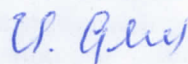
Утвердить новую редакцию Устава ТСН «Полис-Н».

Председатель общего собрания



Саркисян К.Ю.

Секретарь общего собрания



Филиппова И.В.