



Садоводческое некоммерческое товарищество «Полис-Н»

141250, Московская область,
Пушкинский район, деревня Горенки
+7 (985) 774-11-60
polis-n@gorenki.ru | www.gorenki.ru

ИНН: 5038035763
КПП: 503801001
ОГРН: 1035007560290
ОКВЭД: 68.32.2

Р. счет: 40703810602930003116
ПАО МОСОБЛБАНК г. Москва
БИК: 044525521
К. счет: 30101810900000000521

ПРОТОКОЛ Правления СНТ «Полис-Н» № 1/19 от 20.04.2019

Присутствовали:

Председатель правления Филиппова Ирина Владимировна, члены правления Локтев Виктор Владимирович и Саркисян Константин Юрьевич.

Повестка:

1. Об утверждении отчета правления о работе за 2018 год для представления общему собранию членов СНТ «Полис-Н».
2. Об утверждении проекта приходно-расходной сметы на 2019 год для представления общему собранию членов СНТ «Полис-Н».
3. Об утверждении даты очередного общего собрания членов СНТ «Полис-Н» и подготовке к его проведению.

1-й Вопрос. Об итогах работы правления СНТ за 2018 год.

Сообщение Филипповой И.В.:

Подробная информация о деятельности правления в 2019 году по исполнению решений общего собрания № 1/18 от 20 мая 2018 года изложена в презентации для очередного общего собрания (прилагается).

- В период с 20 мая 2018 года, когда к работе приступил новый состав правления, выполнен значительный объем работы. План, утвержденный на общем собрании, по существу перевыполнен, в первую очередь за счет работ по благоустройству территории СНТ, для чего с целью экономии средств взят целевой кредит по договору займа. Но главное – мы полностью подготовились к деятельности по новому законодательству с 2019 года (217-ФЗ).
- Приведены в соответствие с новым законом: устав и прочая внутренняя документация, организационная структура, документооборот, договорные отношения с контрагентами, а также проведен весь комплекс мероприятий по переходу на безналичные расчеты (приобретена электронная цифровая подпись, приобретена система СБИС для сдачи отчетности в электронном виде, подключена система интернет-банкинга и получена дебетовая корпоративная карта в ПАО «Мособлбанк», открыт личный кабинет на сайте ПАО «Мосэнергосбыт» для дистанционного документооборота посредством СБИС и ЭЦП, налажена работа удалённой бухгалтерии в полном объеме и по сниженной цене (с 10000 до 7500 руб.) и т.д.
- Осуществлен переход на индивидуальные договоры энергоснабжения, а все объекты электросетевого хозяйства СНТ переданы сетевой организации (завершается оформление последних документов).
- В соответствии с новыми требованиями законодательства РФ оформлен договор по вывозу твердых бытовых отходов с региональным оператором.
- Выполнены работы по благоустройству: ремонт внутренних дорог с покрытием асфальтовой крошкой (3293 квадратных метра или 1017 погонных метров), ремонт придорожных кюветов (2330 погонных метров) с укладкой новых труб и перекладкой ряда имевшихся, восстановление пожарной дороги и выезда через деревню Горенки, расчистка и выравнивание участка земель общего пользования между трансформатором и детской площадкой, обустройство перехода через кювет к детской площадке и трансформатору, установка забора на оставшихся неогороженных участках границы территории СНТ, ремонт площадки сбора твердых бытовых отходов, заготовка противогололедной смеси, регулярный покос травы на землях общего пользования, включая кюветы, восстановление противопожарной полосы и канавы между территорией СНТ и лесом, ремонт

информационного стенда, размещение плана участков, а также указателя и номеров участков, благоустройство въездной зоны с посадкой деревьев и т.д.

- Снижена кадастровая стоимость наших участков до уровня их рыночной стоимости.
- Изучается вопрос о кадастровых (реестровых) ошибках, и направлено соответствующее письмо в Минэкономразвития и в Росреестр.
- В план Пушкинского р-на МО на 2019 год включено асфальтирование дороги Луговая-Горенки.
- Собрано 318 845,00 руб. задолженностей по членским и целевым взносам, из них 168 845,00 руб. получены путем реструктуризации выплат по срокам, а 150 000,00 руб - в судебном порядке, эта работа продолжается.

Решение:

- Утвердить отчет о работе правления СНТ «Полис-Н» за 2018 год.
- Предоставить необходимые сведения для подготовки бухгалтерского отчета, а также отчета по выполнению приходно-расходной сметы за 2018 год.

2-й Вопрос. О проекте приходно-расходной сметы на 2019 год.

Сообщение Филипповой И.В.:

Подробная информация о проекте приходно-расходной сметы на 2019 год изложена в презентации для очередного общего собрания (прилагается).

- Помимо обязательных и независящих от нас расходов предлагается выполнить работы по обустройству и ремонту внутренних дорог СНТ. Хорошо, что большую часть сделали в прошлом году, сегодня то же самое стоило бы уже на 15-20% дороже. Имеет смысл этим летом завершить все эти работы. На это потребуется в общей сложности 510 000,00 рублей.
- В связи с вышеизложенным предлагается перенести на 2020 год срок возврата заемных средств, полученных от члена СНТ Филипповой И.В. в 2018 году.

Решение:

- Утвердить проект приходно-расходной сметы СНТ «Полис-Н» на 2019 год.
- Предложить общему собранию членов СНТ перенести на 2020 год срок возврата заемных средств, полученных от члена СНТ Филипповой И.В. в 2018 году.

3-й Вопрос. Об утверждении даты очередного общего собрания членов СНТ «Полис-Н» и подготовке к его проведению.

Сообщение Филипповой И.В.:

- Опыт прошлого года показал, что проведение общего собрания членов СНТ в конце мая, в воскресенье, позволяет получить наибольший кворум. Предлагается 26 мая 12 часов дня. Место проведения – обычное, договоренность с владельцем участка имеется.
- Необходимо подготовить общую презентацию по отчету правления и плану сметы и довести ее до сведения всех членов СНТ всеми доступными способами.

Решение:

- Утвердить дату и время проведения очередного общего собрания членов СНТ «Полис-Н» 26 мая 2019 года, 12 часов.
- Подготовить общую презентацию по отчету правления за 2018 год и плану приходно-расходной сметы на 2019 год для представления общему собранию.
- Довести информацию о дате, месте и времени собрания до всех членов СНТ.
- Информировать членов СНТ о дате, месте и времени собрания, а также о материалах по собранию всеми доступными способами:
 - разместить на официальном сайте СНТ «Полис-Н»;
 - разместить на информационном стенде на территории СНТ;
 - разослать информацию по электронной почте;
 - разослать информацию в виде смс-сообщений.

Председатель правления
СНТ «ПОЛИС-Н»



Филиппова И.В.