



# Товарищество Собственников Недвижимости «Полис-Н»

141250, Московская область,  
Пушкинский район, деревня Горенки  
+7 (985) 774-11-60  
polis-n@gorenki.ru | www.gorenki.ru

ИНН: 5038035763  
КПП: 503801001  
ОГРН: 1035007560290  
ОКВЭД: 68.32.2

Р. с.: 40703810140000005835  
ПАО СБЕРБАНК г. Москва  
БИК: 044525225  
Корр. с.: 3010181040000000225

## ПРОТОКОЛ

### Правления ТСН «Полис-Н» № 1/20 от 21.01.2020

#### Присутствовали:

Председатель правления Филиппова Ирина Владимировна, члены правления Локтев Виктор Владимирович и Саркисян Константин Юрьевич.

#### Повестка:

1. О финансовых итогах за 2019 год.
2. О плане работы на период до общего собрания ТСН в мае 2020 года.

#### **1-й Вопрос. О финансовых итогах за 2019 год.**

##### Сообщение Саркисяна К.Ю.

- Подготовлен предварительный финансовый отчет о работе в 2019 году. По результатам обсуждения на правлении эти материалы войдут в общий отчет правления на очередном общем отчетно-выборном собрании. Прокомментирую основные показатели, приведенные в представленной таблице.
- В целом приходно-расходные показатели соответствуют плановым, утвержденным в смете, принятой на общем собрании 25 мая 2019 года. Фактическая смета превысила плановую на без малого 80 тыс. руб. исключительно по объективным обстоятельствам. Причина этого – необходимость оплаты работ по расширению площадки перед въездными воротами при их установке. Обойтись без этого не представлялось возможным в связи с необходимостью обеспечения проезда крупногабаритных транспортных средств. Недостающие денежные средства были получены за счет досрочной оплаты некоторыми членами ТСН их взносов за 2020 год.
- По основным статьям расхода можно отметить следующее:
  - Небольшое превышение затрат на заработную плату 2885,06 руб. связано со снятием средств налоговой инспекцией за якобы неуплату НДФЛ во втором квартале. На самом деле это была ошибка бухгалтера, осуществившего оплату по неверному коду ОКТМО. Договор с бухгалтером расторгнут, с налоговой инспекцией проведена сверка, подано заявление о возврате денежных средств.
  - Зато удалось сэкономить на затратах по содержанию нашего имущества. Главным образом за счет снижения стоимости въездных ворот и окраски ограждений, а также отчасти за счет временного отказа от ремонтных работ по контейнерной площадке. Кроме того, не пришлось тратиться на противопожарные мероприятия, - ремонт помпы был проведен силами членов ТСН. Ну и соседи из СНТ «Горенки» представили счет на оплату нашей части затрат по содержанию КПП и въездной зоны на сумму, которая оказалась больше плановой, но это за период с июня 2018 года.
  - Превышены относительно плановых затраты, связанные с электросетевым хозяйством. В связи с затянувшимся оформлением передачи объектов нашего энергохозяйства в ПАО «МОЭСК» по вине контрагента. Из-за этого нам пришлось за свой счет осуществлять оплату ревизии и ремонтно-профилактических работ по аварийному трансформатору. А когда процесс наконец завершился, выяснилось, что нужно еще внести оплату за оформление документов.

- На административно-управленческих расходах также удалось сэкономить. В связи со сменой бухгалтерского обслуживания мы теперь платим не 7500,00 руб. в месяц, а эту же сумму в квартал. Кроме того нам не пришлось прибегнуть к услугам юристов в связи с истребованием долгов по взносам. Небольшое превышение банковских затрат в прошедшем году приведет к более значительной экономии в будущем. В связи со сменой Мособлбанка на Сбербанк мы будем экономить порядка тысячи рублей ежемесячно.

- Ну и по работам, связанным с благоустройством территории, где-то удалось сэкономить, а где-то пришлось заплатить и сверх плана, в основном за незапланированные работы, как было отмечено выше.

Решение:

- Принять информацию к сведению и довести ее до членов СНТ.
- Подготовить окончательный вариант отчета для очередного общего собрания, а также представить отчет и иные необходимые документы ревизору ТСН Юрию Николаевичу Саенко.

**2-й Вопрос. О плане работы на период до общего собрания ТСН в мае 2020 года.**

Сообщение Филипповой И.В.:

- На период до очередного общего собрания и утверждения сметы на 2020 год (в мае 2020 г.) необходимо согласовать план обязательных мероприятий, не выполнить которые мы не можем:
  - сбор членских взносов за 2020 год в соответствии с решением общего собрания членов ТСН от 20 мая 2018 года;
  - оплата аренды земель общего пользования;
  - оплата вывоза твердых бытовых отходов;
  - оплата банковского обслуживания;
  - оплата бухгалтерского обслуживания;
  - оплата вознаграждения за работу правления (в связи с повышением с 01.01.2020 МРОТ до 15 000,00 руб. мы по закону обязаны проиндексировать сумму заработка);
  - оплата уличного освещения;
  - чистка и обработка противогололедными средствами внутренних дорог;
  - выполнение и оплата второго этапа обустройства пожарной дороги;
  - продолжение работы с государственными органами по выделению финансирования на комплексные работы, связанные с исправлением реестровых ошибок;
  - продолжение работы с ПАО «Мосэнергосбыт» по замене трансформатора;
  - прочая текущая плановая деятельность, а также экстренные и аварийные работы (при их наличии).

Решение:

- Утвердить предложенный план работы на период до очередного общего собрания членов СНТ.
- Во исполнение статьи 133 Трудового Кодекса РФ установить с 01.01.2020 размер начисленного вознаграждения за работу правления, выплачиваемого заместителю председателя, в размере 7 500,00 рублей (½ ставки).
- Довести информацию до сведения членов СНТ.

Председатель правления  
ТСН «ПОЛИС-Н»



Филиппова И.В.