



Товарищество Собственников Недвижимости «Полис-Н»

141250, Московская область,
Пушкинский район, деревня Горенки
+7 (985) 774-11-60
polis-n@gorenki.ru | www.gorenki.ru

ИНН: 5038035763
КПП: 503801001
ОГРН: 1035007560290
ОКВЭД: 68.32.2

Р. с.: 40703810140000005835
ПАО СБЕРБАНК г. Москва
БИК: 044525225
Корр. с.: 3010181040000000225

ПРОТОКОЛ

Правления ТСН «Полис-Н» № 1/21 от 20.02.2021

Присутствовали:

Председатель правления Филиппова Ирина Владимировна, члены правления Локтев Виктор Владимирович и Саркисян Константин Юрьевич.

Повестка:

1. О финансовых результатах работы правления ТСН «Полис-Н» за 2020 год.

1-й Вопрос. О финансовых результатах работы правления ТСН «Полис-Н» за 2020 год.

Сообщение Саркисяна К.Ю.:

В целом итоговые показатели весьма близки к запланированным и утвержденным в виде годовой сметы на общем собрании членов Товарищества в мае 2020 года. В соответствии с решением этого собрания мы осуществляли некоторое перераспределение денежных средств между статьями сметы, исключительно в связи с возникавшей производственной необходимостью.

- В приходной своей части исполнение сметы практически полностью соответствовало запланированному – членские взносы за 2020 год и задолженности за прошлые годы были получены (временная недоплата членских взносов в размере 2000 руб. связана с неоконченным процессом купли-продажи одного из садовых участков). Более того, некоторые члены Товарищества сдали членские взносы за 2021 год (на общую сумму 130 854,00 руб.) уже в конце 2020 года, то есть ранее установленных сроков.
- Наличие этих денежных средств позволило пойти на некоторый перерасход сметы в размере 43 966,34 руб. Это было сделано вполне осознанно с целью экономии – в декабре 2020 года мы заменили большее количество светильников уличного освещения, чем планировали изначально, поскольку поступила информация о подорожании этих работ в 2021 году. Теперь абсолютно все светильники у нас новые светодиодные – более яркие и экономичные.
- Во избежание серьезных штрафных санкций со стороны органов пожарного надзора нам пришлось потратить на 43 500,00 руб. больше, чем планировали, на обустройство пожарного проезда между Товариществом и деревней Горенки.
- Перерасход по содержанию нашего электросетевого хозяйства был частично связан с заменой светильников уличного освещения (см. выше), а частично (58 100,00 руб.) с необходимыми работами по регулировке целого ряда светильников в связи изменившимися зонами освещения и схемами расположения.
- Затраты на вывоз ТКО были превышены относительно плановых на 13 554,27 руб., что объясняется более интенсивным заполнением контейнеров, так как в связи с пандемией практически весь летний период посещаемость участков была существенно выше, чем в прошлые аналогичные периоды.
- Экономия по административно-управленческим расходам в размере 25 158,77 руб. объясняется отсутствием затрат на юридические услуги и госпошлины. Небольшой перерасход тут был по банковским услугам (в плане не была учтена абонентская плата за дебетовую карту) и по мелким хозяйственным расходам.

- Нам удалось существенно сэкономить на чистке снега (34 000,00 руб.) и покосах травы (24 000,00 руб.), направив эти средства на ремонт внутренних дорог, кюветов и канав. В частности, на обустройство пожарной дороги (см. выше), обустройство кюветов на границе с СНТ «Горенки», ремонт сточной канавы на границе с деревней Горенки, укладку дренажной трубы перед въездом, аварийные ремонтные работы по восстановлению дорожного покрытия перед въездом и на Цветочной улице. Вышеперечисленные работы, собственно, и определили общий суммарный перерасход по статье сметы «Благоустройство земель общего назначения» в размере 119 008,00 руб., который был покрыт за счет перераспределения денежных средств между статьями сметы, о чем было сказано в самом начале отчета.
- Вышеуказанные затраты на незапланированные, но насущно необходимые работы, удалось осуществить исключительно благодаря тому факту, что нам пришлось уменьшить вдвое сумму частичного возврата займа (150 000, руб. вместо запланированных 300 000,00 руб.). Конечно же это было сделано по согласованию с заимодавцем, И.В. Филипповой. Благодаря этому мы избежим штрафных санкций и существенно сэкономим денежные средства уже в этом 2021 году.

Решение (принято единогласно):

- На основе представленного отчета председателю правления подготовить отчет правления о работе за 2020 год для рассмотрения на общем собрании членов Товарищества в мае 2021 года.
- Передать представленный отчет, а также все необходимые первичные учетные документы и договоры за 2020 год, ревизору Товарищества Ю.Н. Саенко для проверки и подготовки им отчета ревизора за указанный период.
- Информацию довести до сведения членов Товарищества.

Председатель правления
ТСН «ПОЛИС-Н»



Филиппова И.В.