



# Товарищество Собственников Недвижимости «Полис-Н»

141250, Московская область,  
Пушкинский район, деревня Горенки  
+7 (985) 774-11-60  
polis-n@gorenki.ru | www.gorenki.ru

ИНН: 5038035763  
КПП: 503801001  
ОГРН: 1035007560290  
ОКВЭД: 68.32.2

Р. с.: 40703810140000005835  
ПАО СБЕРБАНК г. Москва  
БИК: 044525225  
Корр. с.: 3010181040000000225

## ПРОТОКОЛ Правления ТСН «Полис-Н» № 2/22 от 21.05.2022

### Присутствовали:

Председатель правления Филиппова И.В., зам. председателя правления Саркисян К.Ю., члены правления Иванова Е.Ю., Ракша Д.Л., член правления Иванов А.Г. отсутствовал по уважительной причине.

### Повестка:

1. О распределении обязанностей и ознакомление новых членов правления с деятельностью правления.
2. О текущих делах и перспективах развития Товарищества.

### **1-й Вопрос. О распределении обязанностей в новом составе правления.**

#### Филиппова И.В.:

- Работа зам. председателя правления остается без изменений. Это бухгалтерия, банк, договорное и юридическое сопровождение работы с контрагентами, ведение соответствующей документации, внутренние документы Товарищества.
- Новые члены правления должны принять на себя часть нагрузки председателя, а также, активно участвуя в обсуждении и реализации задач, постепенно осваивать весь комплекс работы правления.
- Надо создать отдельный чат для удобства и оперативности коммуникации членов правления.

#### Саркисян К.Ю.:

- Новым членам правления перечислены направления деятельности правления, даны характеристики контрагентов, представлены правила ведения и хранения документации, а также прочая необходимая информация по осуществлению деятельности правления и функционированию Товарищества в целом.
- Сформулированы основные алгоритмы действий при решении практических задач Товарищества.

### **2-й Вопрос. О текущих делах и перспективах развития Товарищества.**

#### Филиппова И.В.:

- В связи с дефицитом денежных средств в текущем году не представляется возможным решать большие задачи по благоустройству Товарищества. Имеющуюся на это сумму в размере примерно 150-200 тыс. руб. представляется целесообразным использовать лишь для аварийного ремонта дорог, кюветов, канав, а также в случае непредвиденных обстоятельств. Если деньги из этой суммы будут оставаться, то их следует сохранить на расчётном счете для оплаты крупных дорожных работ в 2023 году.
- Из текущих дел приоритетными следует считать поддержание исправности и работоспособности инфраструктуры Товарищества, контроль за соблюдением садоводами требований законодательства и внутренних документов Товарищества.
- Последнее главным образом относится к содержанию домашних животных. Следует строго предупредить владельцев собак с участков 12-57 и 24 о недопустимости появления их питомцев вне участка без поводка. Но наиболее сложный вопрос остается с общественной собакой по кличке Анфиса. Для нее имеется конура, на нее надет ошейник, ей регулярно делаются необходимые прививки, однако перемещается она по территории Товарищества самостоятельно, без сопровождения людей и соответственно без поводка. К сожалению, здесь нет пока готового разумного решения, нам следует вместе подумать и предложить адекватный выход из создавшегося положения. И затягивать с этим уже нельзя, требования законодательства одинаковы для всех.
- Что же касается больших перспективных задач, то их три:
  - расширить перед воротами и заасфальтировать въездную дорогу с укладкой еще одной трубы;
  - заасфальтировать остающиеся пока под асфальтной крошкой перекрестки;
  - расширить и заасфальтировать общую парковку.Однако объем перечисленных работ будет определяться имеющимся количеством денежных средств.

### **Решение:**

Принять план в работу и довести информацию до сведения членов ТСН «Полис-Н» в обычном порядке.

Председатель правления  
ТСН «ПОЛИС-Н»

Филиппова

И.В.