



Товарищество Собственников Недвижимости «СНТ Полис-Н»

141250, Московская область, Пушкинский городской округ,
деревня Горенки, территория ТСН «СНТ Полис-Н»
+7 (985) 774-11-60
polis-n@gorenki.ru | www.gorenki.ru

ИНН: 5038035763
КПП: 503801001
ОГРН: 1035007560290
ОКВЭД: 68.32.2

Р. с.: 40703810140000005835
ПАО СБЕРБАНК г. Москва
БИК: 044525225
Корр. с.: 3010181040000000225

ПРОТОКОЛ

Правления ТСН «СНТ Полис-Н» № 2/24 от 27.07.2024

Присутствовали: Председатель правления Филиппова И.В., зам. председателя Саркисян К.Ю., члены правления Иванова Е.Ю., Мишкин В.И., собственники участков: 12-57, 15, 21, 30, 34, 43, 44, 47, 48, 49, 50, 54, 55, 60, 62, 67.

Повестка: О ремонте внутренних дорог СНТ вследствие их повреждения тяжелыми транспортными средствами.

Филиппова И.В.: Произошло существенное разрушение дорожного покрытия и повреждение кюветов на двух улицах СНТ в результате неоднократного проезда тяжелых транспортных средств к участкам 12-57. Согласно промерам, выполненным правлением, общая площадь разрушений составила на Новодачной улице 300 кв.м на протяжении 100 пог.м, и на Большой Садовой 268 кв.м на протяжении 89 пог.м.

В связи с этим в правление поступили два заявления:

- устное от инициативной группы из 28 членов СНТ о невозможности проезда легкового автотранспорта и необходимости ремонта поврежденных дорог за счет члена СНТ, допустившего их повреждение;
- письменное через мессенджер от члена СНТ Шабанова В.С. о необходимости утверждения разового обязательного для всех целевого взноса на реконструкцию внутренних дорог с целью обеспечения возможности проезда транспортных средств любого веса (распечатка прилагается).

В обсуждении приняли участие: Альховой В.П., Сумец А.Н., Шабанов В.С., Дубровская О.А., Агафонова О.А., Елисеенкова Н.В., Саркисян К.Ю., Орешкина Н.С., Филиппова И.В., Гурова И.В., Иванова Е.А., Шмелев А.А., Колпакова Т.В., Блинова И.А., Горлова Л.С., Смирнов АБ.

Саркисян К.Ю.: Согласно ФЗ 217 и нашему Уставу каждый член СНТ имеет право вносить предложения, в том числе по размеру целевых взносов и их расходованию. Законодательно установлено, что утверждение любого целевого взноса (в том числе на реконструкцию дорог), является абсолютной прерогативой очередного или внеочередного общего собрания членов СНТ.

На сегодняшний день относительно наших внутренних дорог существует лишь одно действующее законное решение общего собрания членов СНТ «Полис-Н», принятое абсолютным большинством голосов и при должном кворуме, а именно решение собрания № 1/21 от 16.05.2021 об утверждении целевого взноса на ремонт дорог с членов СНТ, допустивших их повреждение, в размере 300,00 руб. за 1 кв. м поврежденного покрытия (копия резолюционной части протокола прилагается). Это решение обязательно для всех, не говоря уже о том, что за него проголосовал и сам собственник, допустивший данное повреждение дорог (бюллетень прилагается).

В утвержденной на 2024 год смете СНТ не предусмотрены денежные средства на реконструкцию внутренних дорог, поэтому предложение по утверждению с этой целью обязательного целевого взноса предлагается внести в повестку дня ближайшего очередного общего собрания членов СНТ.

Решение (принято единогласно):

- Правлению СНТ, в соответствии с решением общего собрания членов СНТ № 1/21 от 16.05.2021 направить члену СНТ, допустившему повреждение дорог, соответствующее предписание с указанием суммы целевого взноса на ремонт дорог, подлежащей выплате.
- Члену СНТ, допустившему повреждение дорог, обеспечить выплату вышеуказанного взноса, а также обеспечить возможность безопасного проезда легкового автотранспорта по поврежденным дорогам на период заезда тяжелых транспортных средств к участкам 12-57.
- По прекращении заезда на территорию СНТ тяжелого автотранспорта правлению СНТ организовать ремонтные работы и оплатить их за счет собранных средств целевого взноса на ремонт дорог.
- Правлению СНТ внести в повестку очередного общего собрания членов СНТ вопрос об утверждении размера разового целевого взноса на реконструкцию внутренних дорог на основе технико-экономического обоснования от члена СНТ Шабанова В.С.
- Указать собственнику участков 12-57, что в случае повторного «нанесения им оскорблений, выраженных в неприличной форме» (КоАП РФ), будет подано исковое заявление в суд.
- Правлению довести информацию до сведения членов СНТ.

Председатель правления
ТСН «СНТ Полис-Н»

Филиппова И.В.