



Товарищество Собственников Недвижимости «СНТ Полис-Н»

141250, Московская область, Пушкинский городской округ,
деревня Горенки, территория ТСН «СНТ Полис-Н»
+7 (985) 774-11-60
polis-n@gorenki.ru | www.gorenki.ru

ИНН: 5038035763
КПП: 503801001
ОГРН: 1035007560290
ОКВЭД: 68.32.2

Р. с.: 40703810140000005835
ПАО СБЕРБАНК г. Москва
БИК: 044525225
Корр. с.: 3010181040000000225

ПРОТОКОЛ Правления ТСН «СНТ Полис-Н» № 2/25 от 16.07.2025

Присутствовали:

Председатель правления Филиппова И.В., зам. председателя правления Саркисян К.Ю., члены правления Иванова Е.Ю., Мишкин В.И.

Повестка:

1. О проведении работ по ремонту и обустройству внутренних дорог ТСН «СНТ Полис-Н».

1-й Вопрос. О проведении работ по ремонту и обустройству внутренних дорог ТСН «СНТ Полис-Н».

Филиппова И.В.:

- Как и было решено на общем собрании № 1/24 от 01-15.05.2024 правление аккумулировало денежные средства для ремонта внутренних дорог СНТ в 2025 году. Сумма, которой мы располагаем на текущий момент составляет плюс-минус 660 000,00 рублей.
- Цены относительно прошлых лет возросли: это уже не 330 руб. за 1 кв. м, а 400 руб. Понятно, что на все дороги, требующие ремонта, денег не хватит.
- В связи с этим предлагается, как и в прежние годы, установить очередность ремонта дорог в зависимости от их состояния и нагрузки, связанной с незавершенными строительными работами на отдельных участках, к которым будут подъезжать тяжелые автотранспортные средства.
- Согласно этим критериям дорожное покрытие ул. Ореховая и основной части ул. Цветочная находится пока в приемлемом состоянии, на ул. Дачной покрытие плохое, но не закончены еще строительные работы на целом ряде участков, и по этой улице будет продолжаться движение тяжелого автотранспорта.
- С учетом вышеизложенного предлагается выполнить следующий объем работ:
 - ул. Нагорная;
 - ул. Большая Садовая (с небольшим участком ул. Солнечная до общей парковки и небольшим участком ул. Цветочная вдоль участка 39);
 - ул. Преображенская;
 - въездная дорога на территорию ТСН «СНТ Полис-Н» (от ворот);
 - въездная дорога от КПП на территории ТСН «СНТ Горенки» (на основании Договора о совместной эксплуатации инфраструктуры – за половину стоимости);
 - две дренажные трубы на въездной дороге, подвергшиеся сильному пучению.
- Выполнение работ в таком объеме потребует денежных средств, превышающих предусмотренные сметой по этой статье, а именно 816 700 руб. Но мы имеем некоторую экономию по другим статьям сметы, а также предоставленное общим собранием право перераспределения денежных средств при необходимости. В крайнем случае, при дефиците средств в конце года, можно воспользоваться бюджетом будущего года, для чего несколько человек раньше срока сдадут членские взносы за 2026 год.

Решение:

- Произвести работы по ремонту и обустройству внутренних дорог ТСН «СНТ Полис-Н» (ул. Нагорная, ул. Большая Садовая, ул. Преображенская, часть ул. Солнечная, часть ул. Цветочная), въездной дороги на территорию ТСН «СНТ Полис-Н», въездной дороги в районе КПП на территории ТСН «СНТ Горенки» и две дренажные трубы на въезде).

Голосование: за – 4, против - 0, воздержались – 0.

Председатель правления
ТСН «СНТ Полис-Н»

Филиппова И.В.