



# Товарищество Собственников Недвижимости «Полис-Н»

141250, Московская область,  
Пушкинский район, деревня Горенки  
+7 (985) 774-11-60  
polis-n@gorenki.ru | www.gorenki.ru

ИНН: 5038035763  
КПП: 503801001  
ОГРН: 1035007560290  
ОКВЭД: 68.32.2

Р. с.: 40703810140000005835  
ПАО СБЕРБАНК г. Москва  
БИК: 044525225  
Корр. с.: 3010181040000000225

## ПРОТОКОЛ Правления ТСН «Полис-Н» № 3/20 от 30.12.2020

### Присутствовали:

Председатель правления Филиппова Ирина Владимировна, члены правления Локтев Виктор Владимирович и Саркисян Константин Юрьевич.

### Повестка:

1. О работе правления по исполнению приходно-расходной сметы на 2020 год.
2. Об изменениях в составе членов ТСН «Полис-Н».
3. О приведении в соответствие с законодательством РФ оплаты труда в ТСН «Полис-Н».

### **1-й Вопрос. О работе правления по исполнению приходно-расходной сметы на 2020 г.** Сообщение Филипповой И.В.:

В 2020 году выполнен значительный объем работы:

- Выполнялись необходимые ежегодные работы по содержанию территории Товарищества:
  - чистка улиц от снега по факту необходимости (перезаключен договор с новым подрядчиком с экономией средств);
  - закупка противогололедной смеси и обработка ею дорожного покрытия (3 раза);
  - покос травы на землях общего пользования, включая кюветы (4 покоса);
  - уничтожение борщевика и травы, проросшей на дорожном покрытии;
  - обеспечение вывоза твердых коммунальных отходов;
  - выполнение банковских и иных необходимых операций.
- Проведена замена 16-ти светильников уличного освещения на светодиодные.
- Изготовлены и установлены ящики для противогололедной смеси.
- Завершен ремонт контейнерной площадки:
  - установка калитки со стороны территории Товарищества;
  - обустройство перехода через кювет;
  - покупка и установка тротуарной плитки перед калиткой;
  - монтаж электроосвещения.
- Проведены работы по благоустройству территории:
  - отремонтирован домик на детской площадке;
  - пересажены туи, ели, декоративные кустарники, цветы;
  - установлена розетка для подключения елочной гирлянды на перекрестке ул. Садовой и Цветочной.
- Практически заново проложена пожарная дорога между Товариществом и д. Горенки: сформировано полотно дороги трактором, закуплен и уложен битый кирпич, вырыты кюветы, выкорчеваны деревья и кусты.
- Восстановлены (прочищены и сформированы) сточные каналы между Товариществом и деревней Горенки.
- Прочищена и практически заново сформирована сточная канава на границе с СНТ Горенки, восстановлен необходимый уклон, для чего один из участков канавы заполнен грунтом (закупка, доставка, перемещение, подсыпка, трамбовка), произведена вырубка и утилизация деревьев, выросших в сточной канаве.

- Прочищены и сформированы кюветы вдоль участков 33, 35, 36, 38, где ранее работы не выполнялись, и переложены сточные трубы на въезде участков 35 и 38.
- Укреплён кювет и уложена труба перед въездом на территорию Товарищества.
- Выполнен ремонт дорожного покрытия, разрушенного перед въездными воротами (закуплена и уложена щебенка).
- На ул. Цветочная, в связи с аварийным состоянием дорожного покрытия, уложен второй слой асфальтовой крошки вдоль участков 32, 33, 35, 36, 38.
- Проведен ямочный ремонт дорожного покрытия (ул. Нагорная, ул. Садовая, ул. Ореховая, ул. Преображенская, въездная дорога) путем трамбовки асфальтовой крошки и заливки битумной мастикой.
- Установлены 3 отбойника на пересечении ул. Ореховая и ул. Солнечная.

Решение:

- Принять информацию к сведению и донести до членов Товарищества.

**2-й Вопрос. Об изменениях в составе членов ТСН «Полис-Н».**

Сообщение Филипповой И.В.:

- В 2020-м году в Товариществе совершены сделки по купле-продаже целого ряда участков: 6, 12 и 57, 27, 48, 52, 61. От новых собственников получены копии паспортов и правоустанавливающих документов.

Решение:

- Предложить новым собственникам подать заявления о приеме в члены ТСН «Полис-Н» для рассмотрения на очередном общем собрании и включения в реестр.

**3-й Вопрос. О приведении в соответствие с законодательством РФ оплаты труда в ТСН «Полис-Н».**

Сообщение Филипповой И.В.:

- Согласно законодательству РФ в штатном расписании исполнительного органа садоводческого товарищества (правления) должна присутствовать хотя бы одна штатная единица с оформлением и оплатой по трудовому договору. Во исполнение этих требований мы в свое время внесли в штатное расписание Товарищества и оформили по трудовому договору одну штатную единицу с минимально возможным окладом, равным одному МРОТ. С целью еще большей оптимизации затрат, мы оформили эту единицу на половину ставки, а не на полную, и всё это время выплачивали оклад, соответственно, в размере половины МРОТ. Однако в связи с ужесточением требований ФНС и судебной практики, и как следствие, во избежание крупных штрафных санкций, нам придется увеличить оплату труда по трудовому договору до размера, соответствующего полной ставке. Установление размера заработной платы сотрудников Товарищества не входит в компетенцию правления, а является прерогативой общего собрания членов ТСН «Полис-Н». В соответствии с этим мы не можем ввести указанные изменения прямо сейчас, как это следовало бы сделать, это возможно не ранее мая 2021 года по факту проведения общего собрания.

Решение:

- Вынести на утверждение общим собранием членов ТСН «Полис-Н» вопрос об установлении оплаты труда одной штатной единицы (зам. председателя правления) по полной ставке в размере одного МРОТ с соответствующей автоматической корректировкой при изменениях МРОТ.
- В случае изменения МРОТ в период с 1 января 2021 года до даты общего собрания осуществить необходимые изменения существующего оклада.

Председатель правления  
ТСН «ПОЛИС-Н»



Филиппова И.В.