Товарищество Собственников Недвижимости «Полис-Н»

141250, Московская область, Пушкинский городской округ, деревня Горенки
+7 (985) 774-11-60
polis-n@gorenki.ru | www.gorenki.ru

ИНН: 5038035763
КПП: 503801001
ОГРН: 1035007560290
ОКВЭД: 68.32.2

Р. с.: 40703810140000005835
ПАО СБЕРБАНК г. Москва
БИК: 044525225
Корр. с.: 30101810400000000225

ПРОТОКОЛ
Правления ТСН «Полис-Н» № 4/22 от 06.09.2022

Присутствовали: Председатель правления Филиппова И.В., зам. председателя правления Саркисян К.Ю., члены правления Иванова Е.Ю., Иванов А.Г.

Повестка:

1-й Вопрос. О мерах по соблюдению требований пожарной и электрической безопасности.

Филиппова И.В.:

- Речь идет о деревьях, которые растут под или рядом с электрическими проводами. Как показал прошлогодний случай (прогоревшее до корня дерево на въездной дороге), нельзя допускать контакта деревьев с проводами. Другой источник опасности – риск обрыва проводов деревьями при их падении или при сильном ветре. Последствия могут быть крайне серьезными – как обесточивание домов, так и прямая угроза здоровью и жизни людей, случайно оказавшихся в аварийном месте.
- Один потенциально опасный источник аварии мы ликвидировали полностью – спилили на пожарной дороге сильно наклонившиеся в сторону проводов ветлы, что обошлось нам в 23 000,00 руб., поскольку пришлось вызывать специальную технику. А вот если бы обратили внимание раньше, когда еще деревья были ниже проводов, то могли бы справиться сами, что было бы существенно дешевле. Так что лучше это делать профилактически – не только экономней получается, но и проще утилизировать спиленное.
- На сегодняшний день у нас имеются два потенциально опасных участка – это на въездной дороге и на улице Нагорной возле дома 15. В первом случае, поскольку это не наша земля, мы вызвали службу МОЭСК для аварийной ликвидации угрозы возгорания, они выполнили часть работ и обещали доделать этой осенью. Во втором случае речь уже идет о землях общего пользования, которыми наше Товарищество владеет на правах аренды.
- На улице Нагорной под проводами вдоль заборов участков № 15 и № 14 собственниками были высажены ивы, которые, как известно, очень быстро растут. Поскольку сделано это было собственниками самостоятельно, то и предложено им было самостоятельно же следить за состоянием посадок и своевременно их укорачивать. Собственник участка № 14 незамедлительно принял соответствующие меры, а вот собственник участка № 15 отказывается это делать до сих пор.
- В случае аварийной ситуации, которая может возникнуть из-за этих ив, ответственность будет нести не МОЭСК (поскольку земля не его), не собственник участка (поскольку земля не его), а председатель правления, как лицо, несущее юридическую ответственность за земли общего пользования, да и вообще за всё, что происходит в Товариществе. Кроме того, представляется несправедливым и неприемлемым оплачивать эти работы из наших общих средств, поскольку инициатива высаживания ив была сугубо личной и не согласованной с правлением или с общим собранием.
- В связи с вышеизложенным предлагаю принять решение, обязывающее собственника участка № 15 соблюдать меры безопасности, связанные с электрическими проводами (там же, кстати, еще проходит и оптоволоконный кабель подключения Интернета). Я не желаю нести ответственность за последствия чьего-то нежелания понять всю серьезность вопроса.
- Согласно законодательству РФ (217-ФЗ) решения правления являются обязательными к исполнению всеми членами Товарищества в рамках полномочий, данных правлению общим собранием.

Решение:

1. Обязать собственника участка № 15 выполнить самостоятельно или оплатить работы по укорачиванию ив, растущих под электрическими проводами вдоль забора участка № 15. В случае отказа исполнить данное решение возложить всю ответственность за возможные аварийные ситуации и их последствия на собственника участка № 15.
2. Обратиться в ПАО «МОЭСК» с требованием закончить в сентябре-октябре текущего года работы по укорачиванию елей вдоль въездной дороги.

Голосование: за – 4, против - 0, воздержались – 0

Председатель правления
ТСН «ПОЛИС-Н» Филиппова И.В.