



Садоводческое некоммерческое товарищество «Полис-Н»

141250, Московская область,
Пушкинский район, деревня Горенки
+7 (985) 774-11-60
polis-n@gorenki.ru | www.gorenki.ru

ИНН: 5038035763
КПП: 503801001
ОГРН: 1035007560290
ОКВЭД: 68.32.2

Р. счет: 40703810602930003116
ПАО МОСОБЛБАНК г. Москва
БИК: 044525521
К. счет: 30101810900000000521

ПРОТОКОЛ

Правления СНТ «Полис-Н» № 5/18 от 29.12.2018

Присутствовали:

Председатель правления Филиппова Ирина Владимировна, члены правления Локтев Виктор Владимирович и Саркисян Константин Юрьевич.

Повестка:

1. Об итогах работы за 2018 год.
2. О плане работы на 2019 год.

1-й Вопрос. Об итогах работы за 2019 год.

Сообщение Филипповой И.В.:

- В период с 20 мая 2018 года, когда к работе приступил новый состав правления, выполнен значительный объем работы. План, утвержденный на общем собрании, по существу перевыполнен, в первую очередь за счет работ по благоустройству территории СНТ, для чего с целью экономии средств взят целевой кредит по договору займа. Но главное – мы полностью подготовились к деятельности по новому законодательству с 2019 года (217-ФЗ).
- Приведены в соответствие с новым законом: устав и прочая внутренняя документация, организационная структура, документооборот, договорные отношения с контрагентами, а также проведен весь комплекс мероприятий по переходу на безналичные расчеты (приобретена электронная цифровая подпись, приобретена система СБИС для сдачи отчетности в электронном виде, подключена система интернет-банкинга и получена дебетовая корпоративная карта в ПАО «Мособлбанк», открыт личный кабинет на сайте ПАО «Мосэнергосбыт» для дистанционного документооборота посредством СБИС и ЭЦП, налажена работа удаленной бухгалтерии в полном объеме и по сниженной цене (с 10000 до 7500 руб.) и т.д.
- Осуществлен переход на индивидуальные договоры энергоснабжения, а все объекты электросетевого хозяйства СНТ переданы сетевой организации (завершается оформление последних документов).
- В соответствии с новыми требованиями законодательства РФ оформлен договор по вывозу твердых бытовых отходов с региональным оператором.
- Выполнены работы по благоустройству: ремонт внутренних дорог с покрытием асфальтовой крошкой (3293 квадратных метра или 1017 погонных метров), ремонт придорожных кюветов (2330 погонных метров) с укладкой новых труб и перекладкой ряда имевшихся, восстановление пожарной дороги и выезда через деревню Горенки, расчистка и выравнивание участка земель общего пользования между трансформатором и детской площадкой, обустройство перехода через кювет к детской площадке и трансформатору, установка забора на оставшихся неогороженных участках границы территории СНТ, ремонт площадки сбора твердых бытовых отходов, заготовка противогололедной смеси, регулярный покос травы на землях общего пользования, включая кюветы, восстановление противопожарной полосы и канавы между территорией СНТ и лесом, ремонт информационного стенда,

размещение плана участков, а также указателя и номеров участков, благоустройство въездной зоны с посадкой деревьев и т.д.

- Снижена кадастровая стоимость наших участков до уровня их рыночной стоимости.
- В план Пушкинского р-на МО на 2019 год включено асфальтирование дороги Луговая-Горенки.
- Собрано 318 845,00 руб. задолженностей по членским и целевым взносам, из них 168 845,00 руб. получены путем реструктуризации выплат по срокам, а 150 000,00 руб - в судебном порядке, эта работа продолжается.

Решение:

- Принять информацию к сведению и довести ее до членов СНТ.
- Предоставить необходимые сведения для подготовки бухгалтерского отчета, а также отчета по выполнению приходно-расходной сметы за 2018 год.

2-й Вопрос. О плане работы на 2019 год.

Сообщение Филипповой И.В.:

- На период до очередного общего собрания и утверждения сметы на 2019 год (в мае 2019 г.) необходимо согласовать план обязательных мероприятий:
 - оплата аренды земель общего пользования;
 - регистрация нового устава в налоговой инспекции;
 - сдача бухгалтерской отчетности;
 - сбор членских взносов за 2019 год в соответствии с решением общего собрания членов СНТ от 20 мая 2018 года.
 - чистка дорог от снега;
 - вывоз твердых бытовых отходов;
 - банковское обслуживание;
 - бухгалтерское обслуживание;
 - содержание КПП и пожарной охраны;
 - назначение ответственного за пожарную безопасность;
 - оплата уличного освещения;
 - экстренные и аварийные работы (при их наличии);
 - утверждение вознаграждения за работу правления и соответствующих внутренних документов СНТ.

Решение:

- Утвердить предложенный план на период до очередного общего собрания членов СНТ.
- Утвердить ответственным за пожарную безопасность Локтева В.В.
- Утвердить вознаграждение за работу правления с 01.01.2019 в размере 7 100,00 руб. в месяц и оформить трудовой договор с заместителем председателя правления Саркисяном К.Ю.
- Утвердить следующие внутренние документы СНТ: Правила трудового распорядка работников, форму Трудового договора и Должностную инструкцию заместителя председателя правления, Штатное расписание с 01.01.2019.
- Довести информацию до сведения членов СНТ.

Председатель правления
СНТ «ПОЛИС-Н»



Филиппова И.В.