



Товарищество собственников недвижимости «Полис-Н»

ТСН «Полис-Н», 141250, Московская область,
Пушкинский район, деревня Горенки
+7 (985) 774-11-60
polis-n@gorenki.ru | www.gorenki.ru

ИНН: 5038035763
КПП: 503801001
ОГРН: 1035007560290
ОКВЭД: 68.32.2

Р. счет: 40703810602930003116
ПАО МОСОБЛБАНК г. Москва
БИК: 044525521
К. счет: 30101810900000000521

ПРОТОКОЛ общего собрания членов ТСН «Полис-Н» № 1/19 от 26.05.2019

Место проведения: Московская обл., Пушкинский р-н, ТСН «Полис-Н», деревня Горенки, площадка для проведения собраний.

Время проведения: 12-00

Всего членов ТСН: 65

Присутствовало: 50

Из них по доверенности: 19

Кворум: 77 %

Единогласно избраны председатель собрания – Саркисян Константин Юрьевич и секретарь собрания – Филиппова Ирина Владимировна.

Функции счетной комиссии возложены на указанных лиц.

Оповещение членов ТСН о проведении общего собрания произведено 23.04.2019 обычным способом: на информационном стенде ТСН, на официальном сайте ТСН, рассылкой по электронной почте.

Все необходимые материалы и проекты документации для утверждения на общем собрании представлены 23.04.2019 путем размещения на официальном сайте ТСН и посредством рассылки по электронной почте.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1 вопрос.

Отчет правления ТСН о работе за 2018 год и исполнении сметы за 2018 год.

Выступили:

- председатель правления Филиппова Ирина Владимировна с докладом о деятельности правления по реализации целей и задач Товарищества, а также о результатах работ по смете в 2018 году;
- заместитель председателя правления Саркисян Константин Юрьевич с докладом о финансовых показателях работы правления в 2018 году в сравнении с планом сметы, утвержденной общим собранием членов Товарищества № 1/18 от 20.05.2018. Представлена соответствующая презентация со слайдами по всем разделам сметы (прилагается).

Вопросы:

Линецкий А.В. (58): Почему заасфальтированы не все улицы и когда это будет сделано на оставшихся улицах? Ответ зам. председателя правления: В 2018 году заасфальтировали по максимуму имевшихся средств (включая заемные), и в первую очередь улицы с наибольшей нагрузкой на дорожное покрытие. Если сегодня наше общее собрание одобрит проект сметы, который мы представим при рассмотрении соответствующего пункта повестки дня, то все работы по асфальтированию будут завершены этим летом, в том числе и у Вашего участка.

Линецкий А.В. (58): Как предоставлялось трехфазное электропитание? Ответ зам. председателя правления: На основании Акта распределения мощности, который утвердило общее собрание Товарищества № 1/18 от 20.05.2018. А до этого – по заявлению собственников участков с оплатой целевого взноса, который в разные годы имел различный размер. Однако после собрания, когда начались работы по установке новых электросчетчиков, те, кто захотел (5 человек), тоже получили трехфазное электропитание за соответствующий взнос. Позже появились еще желающие, но ПАО «МОЭСК» временно запретило трехфазное подключение за неимением технической возможности (мощность и состояние нашей КТП не позволяли).

Председатель собрания предложил проголосовать за то, чтобы признать работу правления в 2018 году удовлетворительной и утвердить отчет об исполнении сметы за 2018 год, но технически провести голосование после отчета ревизора и выступлений в прениях.

Голосование: за - 48, против - 0, воздержались - 2.

Решение: Признать работу правления ТСН «Полис-Н» за 2018 г. удовлетворительной, утвердить отчет об исполнении сметы за 2018 год.

2 вопрос.

Отчет Ревизора ТСН за 2018 год.

Выступил Саенко Юрий Николаевич, утвержденный ревизором ТСН «Полис-Н» общим собранием членов Товарищества № 1/18 от 20.05.2018, который сообщил о результатах проверки целевого использования денежных средств (соответствие сметы, утвержденной общим собранием, итоговой смете расходов за 2018 год), а также наличия подтверждающих документов по расходам, указанным в итоговой смете расходов за 2018 год. Было отмечено, что общая сумма израсходованных денежных средств в итоговой смете не превышает общую сумму прихода (с учетом суммы заемных средств, утвержденной решением правления). При сравнении исполнения сметы 2018 года по отдельным разделам и статьям, были установлены факты как перерасхода денежных средств, так и их экономии. И те и другие факты являются обоснованными, и подтверждены соответствующими документами. При анализе первичной учетной и платежной документации было выявлено:

- наличие скана корешка приходного кассового ордера вместо оригинала на сумму 58 750,00 руб. (к договору с ООО «Империя заборов»);

- отсутствие платежного документа в адрес ООО «Экон» на сумму 10 000,00 рублей, хотя наличие данного платежа подтверждено итоговыми взаиморасчетами и Актом сверки с контрагентом.

Выступления в прениях по отчету правления и отчету ревизора (по решению собрания на одно выступление выделяется шесть минут):

- Мишустин А.А. (52): По целому ряду позиций в смете можно было сэкономить. Правление не имело права самостоятельно принимать решение о займе, нужно было спросить членов Товарищества о необходимости ремонта дорог, теперь для возврата займа потребуются помимо членских взносов дополнительно собирать со всех порядка десять тысяч рублей, требую проголосовать о недопустимости увеличения взносов. Не должны были тратить десять тысяч на ремонт дороги Луговая – Горенки. Неоправданно много заплатили юристам, а новый устав можно было написать и самим. За покос травы заплачены неоправданно большие суммы, в то время как частники берут три тысячи рублей за 10 соток. Слишком много, двести тысяч, заплачено за чистку улиц, надо снизить эти расходы. Превысили смету затрат на сайт, что очень плохо. Не надо было закупать противогололедную смесь. Необходимо ввести дифференцированный размер членских взносов, чтобы те, кто не живет в Товариществе, платили меньше, поскольку не используют все это в полном объеме.

(Выступление неоднократно прерывалось высказываниями с мест о необоснованности и субъективности претензий. Председатель собрания призвал участников собрания не прерывать выступающего, и высказать свое мнение по завершении его выступления. Была предоставлена возможность продлить время выступления сверх утвержденного собранием регламента).

- Саенко Ю.Н. (74, 75, 76): Утверждение о том, что на чистку улиц затрачено 200 000,00 руб., абсолютно не соответствует действительности. Указанная сумма включает в себя проплаченный аванс на январь, февраль и март 2019 год в размере 81 000,00 руб. Вся необходимая информация была представлена в презентации, ее невозможно было не увидеть. Да, по двум статьям есть перерасход средств, но по другим есть экономия и немалая. В любом случае каждая сумма в этой смете является обоснованной, это я как ревизор подтверждаю. А на ремонт дороги Луговая – Горенки в свое время я сам потратил 100 000,00 руб. собственных денег, потому что разбивать автомобиль об эту, с позволения сказать дорогу, было себе дороже.

- Орешкин Ю.С. (44): Правление более чем за месяц до собрания разослало и на сайте вывесило необходимые материалы. Вы их что, не читали? Там в проекте сметы, ни слова нет о том, что правление планирует увеличивать взносы или вводить какие-то дополнительные сборы для возврата займа. Зачем это нужно дезинформировать людей?! Не надо понапрасну говорить и требовать голосования о том, чего на самом деле не было и нет. То же самое о том, что, мол, не надо столько тратить на чистку улиц, покос травы и т.д. Да какое тут может быть голосование?! Это просто безграмотно. Это не наш вопрос, - общее собрание не может его решать. Как один из основателей Товарищества и до прошлого года бессменный заместитель председателя правления, довожу до сведения тех, кто не в курсе. На всей территории России, включая садоводческие товарищества, установлены единые требования к инфраструктуре. Дороги должны обеспечивать нормальное передвижение по ним и должны быть освещены. И это не прихоть, не блажь, не чьи-то хотелки, а вопрос безопасности. В любое время года и суток, вне зависимости от того, сколько людей проживают, должен быть гарантирован проезд по дорогам, в том числе для скорой помощи, пожарной техники и т.д. Территория товарищества должна быть огорожена, а трава должна быть скошена вне зависимости ни от чего. Это общие требования и мы не в праве их нарушать. В противном случае – очень высокие штрафы. Вот и за борщевик уже ввели. Мы на этих штрафах потеряем гораздо больше денег, чем получим на сомнительной экономии. Поэтому вкладываться в ремонт дорог, поддержку их состояния, чистку их от снега, покос травы на общей территории, установку ограждений и т.д. является в равной мере обязанностью каждого. Никаких дифференцированных взносов быть не может. Да вы попробуйте по городской квартире не заплатить квартплату! Не пользуетесь электричеством и газом – да, тогда не надо оплачивать электричество и газ, но остальное-то?! Да и как высчитывать кому сколько скостить? Неприемлемо это.

- Мишкина Т. (23): Вы бы попробовали походить и поездить по этим дорогам до ремонта, а потом уже рассуждали бы нужно тратиться на ремонт или нет.

- Филиппова И.В. (29, 30). Поскольку 2-н Мишустин практически не бывает здесь и не посещал в течение многих лет общие собрания, он не знает, что ремонт дороги Луговая – Горенки оплачивался всегда. Присутствующие здесь многие члены правления предыдущих созывов могут это подтвердить. Более того, однажды ремонт этой

дороги был осуществлен за счет личных средств членов Товарищества в размере 300 000,00 руб. Из этой суммы 200 000,00 руб. были заплачены двумя членами Товарищества, причем на абсолютно добровольной и безвозмездной основе. Более того, в течение последних семи лет мы постоянно прилагали невероятные усилия, направленные на то, чтобы эта дорога была покрыта асфальтом. И вот наконец в прошлом году добились того, что ремонт дороги включен в план Пушкинского района, и работы должны начаться уже 11 июня. Далее, этой зимой мы 5 раз использовали противогололедную смесь, поскольку иначе было невозможно преодолевать имеющиеся у нас местами достаточно крутые подъемы. Половина закупленного количества противогололедной смеси осталась на следующую зиму.

- Альховой В.П. (60): Для того, чтобы иметь право подвергать сомнению обоснованность затрат на дороги, их чистку и прочие нужды, надо для начала всем этим пользоваться, а не появляться тут настолько редко, чтобы приходилось с посторонней помощью отыскивать собственный участок. А что касается стоимости покоса травы, то, во-первых, мы с этого года не имеем права платить частникам, а во вторых, умножьте, озвученную Вами сумму покоса десяти соток на площадь покоса общих земель, - результат неприятно удивит. А правление итак по минимуму запланировало на покосы.

- Саркисян К.Ю. (34): Позвольте довести до сведения собрания дополнительную информацию.

У г-на Мишустина на сегодняшний день имеется задолженность с 2013 года по членским и целевым взносам на общую сумму 84 108,00 руб. Т.е. поднимая вопросы об экономии средств, г-н Мишустин считает возможным годами не принимать участие в оплате насущных потребностей Товарищества. Так, например, признавая, что наличие нового дорожного покрытия повышает рыночную стоимость, в том числе, и его участка, он не принимает участие в финансировании работ и, более того, подвергает сомнению правомерность привлечения для этого заемных средств. Далее – по списку, как говорится. А вот для себя он требует снижения размеров взносов посредством дифференцированного подхода, считая возможным возложить обязанность по оплате нужд Товарищества на других. С прошлого года правление вело с ним переговоры по погашению задолженности. Наконец, 18 мая этого года было достигнуто и письменно зафиксировано соглашение, по которому Мишустин А.А. обязуется в добровольном порядке оплатить задолженности за последние три года (2017, 2018, 2019) на общую сумму 53 108,00 руб. за вычетом 10 000,00 руб. в счет компенсации за отсутствие трехфазного электропитания его участка, т.е. всего лишь 43 108,00 руб. - чуть больше половины всего долга. При этом Товарищество в лице правления обязуется не поднимать вопрос об оплате задолженностей в полном объеме, если условия соглашения по оплате вышеуказанной суммы будут выполнены в срок до 31 декабря 2019 года. Тогда же г-н Мишустин задавал все те вопросы, которые он снова поднял сегодня, хотя 18 мая он уже получил на них исчерпывающие ответы. Кроме того, сейчас он снова пытается муссировать вопрос о трехфазном электропитании своего участка, хотя в упомянутом соглашении письменно обязался не делать этого ни при каких условиях. Понятно, что главная цель – добиться лично для себя снижения суммы членского взноса. И для этого любые средства хороши, включая явную дезинформацию, подтасовки, безосновательные и бездоказательные обвинения. Сейчас ответы на вопросы г-на Мишустина были озвучены участниками собрания, и естественно, они полностью совпадают с теми разъяснениями, которые ему предоставило правление 18 мая. И позвольте коснуться еще трех вопросов, просто добавить то, что может быть не прозвучало и не всем известно.

Ремонт дорог и заемные средства. На собрании прошлого года на ремонт дорог в смету включили сумму оставшуюся после всех обязательных затрат, в размере 220 000,00 руб. Изначально было понятно, что на эти средства не отремонтировать даже наиболее аварийные участки наших улиц. Но степень их аварийности оказалась существенно выше. Практически все кюветы и проложенные в них трубы заросли, засорились и имели неправильный уклон. В результате ниже критического уровня снизилась их дренажная функция, и дороги стали просто размываться и разрушаться. Глинистое дорожное полотно впитывало в себя влагу, которая там же и оставалась. Далее включались механизмы зимнего пучения грунта, и дороги просто разрывало. Причем местами до такой степени, что невозможно было проехать, предварительно не затратив силы и время на ликвидацию глинисто-щебеночного гребня, образовавшегося посередине между продавленными колеями, в которых вечно стояли лужи. Понятно, что в правление стали поступать жалобы, просьбы и требования отремонтировать дорожное покрытие, поскольку уже становилось невозможным не то что проехать на автомобиле, но и просто, например, гулять с детьми, в том числе с колясками и велосипедами. Правление ознакомилось с мнением тех, кто регулярно пользуется дорогами, и приняло решение выполнить не аварийный, а капитальный ремонт кюветов и дорожного покрытия, для чего привлечь заемные средства. Другого выхода просто не существовало. С этой целью был заключен договор беспроцентного займа с членом Товарищества, председателем правления, Ириной Владимировной Филипповой. Информация об этом в виде протокола заседания правления незамедлительно была размещена на нашем официальном сайте и на информационной доске. С тех пор никаких возражений ни от кого зафиксировано не было, а в процессе и по завершении работ правление получало лишь многочисленные благодарности. Добавлю, что при принятии решения правление учитывало и два внешних фактора: установившуюся устойчивую жаркую погоду, необходимую для укладки асфальтовой крошки, а также финансовые условия (инфляционные процессы, повышение с 2019 года НДС и вступление в силу нового закона о садоводстве и огородничестве). Сейчас, когда мы уже знаем стоимость аналогичных работ, планирующихся на этот год, можно констатировать, что своевременно принятое решение о займе сэкономило всем нам около 15% затрат, или в денежном выражении – порядка двухсот тысяч рублей.

Юристы. Разработать грамотный устав самостоятельно весьма проблематично. Затраты на профессиональную юридическую поддержку здесь несомненно обоснованы и необходимы. Равно как и затраты на

подготовку и подачу исковых заявлений по должникам. Тем более, что из отчета правления следует, что судебные издержки окупилась.

Сайт. Общие затраты по сайту в 2018 году представлены на слайде в презентации. Они включили в себя приобретение шаблона сайта (4 300,00 руб.), хостинг на 7 месяцев (2 100,00 руб.) и, да, не предусмотренные сметой разовые траты в размере 1 500,00 руб. (антиспам) и 5 000,00 руб. (перенос сайта на бесплатный хостинг). Неконтролируемый поток спама угрожал вредоносными воздействиями на сайт, в результате которых были бы потеряны несопоставимо более значительные суммы. А деньги, затраченные на перенос сайта на другой хостинг, это разовая трата, которая окупит себя с лихвой, поскольку это мой хостинг, и он бесплатен для Товарищества. В противном случае сумму примерно такого же порядка пришлось бы платить ежегодно. Товарищество также не оплачивает два доменных имени нашего сайта, потому что это осуществляется за счет моих личных средств. Кроме того, за превращение исходного шаблона в полноценный сайт, за администрирование и наполнение этого сайта, мы тоже не платили, не платим и не будем платить, ни копейки общих денег, покуда вся эта работа осуществляется также лично мной. Поэтому огульные обвинения в перерасходе средств на сайт не только не соответствуют действительности, но и просто по человечески не понятны и обидны.

Семенов К.Б. (24). Долгое время я был членом правления нашего Товарищества. Но никогда мы не могли добиться такой эффективности работы, какие показываете Вы, Ирина Владимировна и Вы, Константин Юрьевич. Все ваши решения грамотные и выверенные. Мы видим, что во всё, что вы делаете, вы вкладываете душу, и делаете свою работу добросовестно, инициативно и честно. Вам всегда удается находить баланс между общими интересами Товарищества и личными интересами отдельных садоводов. Вы за прошедший год выполнили колоссальный объем работы, не повышая размер взносов, а даже, наоборот, - для большинства снизив их. И что особенно ценно это то, что при этом вся ваша работа - и планы и результаты - абсолютно прозрачна. Мы все это видим, понимаем и ценим. Спасибо Вам большое за самоотдачу, за то, что вы затрачиваете невероятное количество своего времени, сил, нервов для того, чтобы сделать условия жизни в нашем Товариществе лучше. (Общие аплодисменты).

Председатель собрания предложил утвердить Акт ревизора о проверке работы правления ТСН «Полис-Н» за 2018 г.

Голосование: за - 49, против - 0, воздержались - 1.

Решение: Утвердить Акт ревизора о проверке работы правления ТСН «Полис-Н» за 2018 г.

3 вопрос.

Утверждение размера членских взносов ТСН и платы за ведение садоводства без участия в Товариществе на 2020 г, а также порядка их оплаты .

Выступил заместитель председателя правления Саркисян Константин Юрьевич, который представил финансово-экономическое обоснование размера членских взносов, исходя из объемов и сроков несения затрат по смете, и предложил:

- размер членских взносов оставить без изменений - 18,00 руб. за 1 м. кв.;

- увеличить срок сдачи членских взносов на два месяца и установить его с 01 января по 01 мая каждого текущего года.

Голосование: за - 49, против - 0, воздержались - 0.

Решение: Утвердить размер членских взносов ТСН «Полис-Н» на 2020-й год 18 руб. за 1 квадратный метр в год. Установить плату за ведение садоводства без участия в Товариществе равным сумме членского взноса с коэффициентом 2,0 в случае неучастия в создании объектов инфраструктуры плюс 6%.

Установить срок внесения членских взносов ТСН «Полис-Н» и платы за ведение садоводства без участия в Товариществе с 01 января по 01 мая каждого текущего года.

4 вопрос.

Утверждение приходно-расходной сметы на 2019 г. и порядка расходования денежных средств.

Выступил заместитель председателя правления Саркисян Константин Юрьевич с докладом о финансово-экономическом обосновании приходно-расходной сметы на 2019 год, и о ее постатейном рассмотрении.

Горлова Л.С. (55): *Предусмотрены ли средства на асфальтирование Зеленого тупика? Ответ: Да, предусмотрены.*

Колпакова Т.В. (67) и Галенко Н.А. (72): *следует воздержаться от использования реагентов для обработки кюветов и борщевика, а средства, выделенные на реагенты, направить на покос.*

Альховой В.П. (60): *Тогда надо в первую очередь использовать покос травы и механические средства для борьбы с борщевиком. Но если это окажется недостаточно эффективным или потребует превышения сметы, то применить и химические средства.*

Председатель собрания предложил проголосовать за утверждение приходно-расходной Сметы и порядка расходования денежных средств.

Голосование: за - 49, против - 0, воздержались - 1.

Решение: Утвердить финансово-экономическое обоснование и приходно-расходную смету ТСН «Полис-Н» на 2019 г. При недоборе в срок средств по смете предоставить правлению право оплаты первоочередных нужд Товарищества. Разрешить правлению при необходимости осуществлять перераспределение денежных средств по разделам и статьям сметы в пределах общей суммы сметы.

5 вопрос.

Об открытии нового банковского счета ТСН «Полис-Н».

Выступил заместитель председателя СНТ Саркисян Константин Юрьевич с предложением об открытии нового расчетного счета в ПАО «Сбербанк» в связи с полным переходом на безналичный оборот и хранением всей суммы членских взносов на расчетном счете в Мособлбанке.

Альховой В.П. (60): А почему бы не открыть счет в банке ВТБ?

Председатель собрания предложил проголосовать за открытие нового расчетного счета в ПАО «Сбербанк» или ПАО «ВТБ» по результатам изучения правлением условий предоставления банковских услуг.

Голосование: за - 50, против - 0, воздержались - 0.

Решение: Открыть новый расчетный счет в ПАО «Сбербанк» или ПАО «ВТБ» по результатам изучения правлением условий предоставления банковских услуг.

6 вопрос.

О реестровых (кадастровых) ошибках межевания земельных участков ТСН.

Выступил заместитель председателя правления Саркисян Константин Юрьевич с сообщением о фактах выявления реестровых ошибок:

- ошибки по всему Пушкинскому району, в том числе в нашем ТСН;
- сделан запрос в МЭР и Росреестр, в том числе по обращениям двух членов ТСН (участок 13 и участок 52), и получен ответ о наличии ошибки по участку 13 и об отсутствии ошибки по участку 52 (запрос и ответ опубликованы на официальном сайте ТСН);
- исходя из полученного ответа, возможно индивидуальное исправление реестровых ошибок (лично или через представителя) и централизованное (только через орган местного самоуправления).

Председатель собрания предложил принять к сведению информацию и определиться с необходимостью осуществления каких-либо дальнейших действий правления по этому вопросу.

Альховой В.П. (60): Да, действительно, я тоже с этим столкнулся – отказали в регистрации беседки из-за того, что сдвинуты границы участка.

Орешкин Ю.С. (44): Подлежит регистрации строение площадью не менее 50 квадратных метров. Это во-первых. Во-вторых, отказ в регистрации не правомерен, поскольку место расположения строения никак не влияет на возможность его регистрации. Да, ошибки есть, но в настоящее время мы не можем предпринять какие-то разумные действия для решения вопроса.

Голосование: за - 49, против - 0, воздержались - 1.

Решение: Принять к сведению информацию о наличии реестровых ошибок на территории ТСН «Полис-Н». Правлению не предпринимать каких-либо дальнейших действий по этому вопросу.

7 вопрос.

О благоустройстве в ТСН.

Выступила председатель правления Филиппова Ирина Владимировна с сообщением о регламентирующих документах и мерах по благоустройству в ТСН:

- закон МО от 30.12.2014 г. N 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области» и Правила внутреннего распорядка ТСН;
- необходимость регистрации строений, несмотря на продление дачной амнистии, а также переоформление статуса домов;
- необходимость соблюдения правил выгула собак на территории ТСН;
- необходимость соблюдения чистоты и порядка на территории ТСН, поддержания сохранности дорожного покрытия улиц;
- необходимость соблюдения запрета на сжигание мусора;
- возможность сбора валежника с использованием инструментов.

Председатель собрания предложил документально фиксировать случаи нарушения установленных правил с целью принятия предусмотренных законом мер по отношению к нарушителям.

Голосование: за - 50, против - 0, воздержались - 0.

Решение: Членам ТСН неукоснительно исполнять требования действующего законодательства (закон МО от 30.12.2014 г. N 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области») и регламентов ТСН «Полис-Н» (Правила внутреннего распорядка ТСН). По зафиксированным фактам нарушений предпринимать действия, регламентированные законодательством РФ.

РЕЗОЛЮЦИОННАЯ ЧАСТЬ

1 вопрос.

Признать работу правления ТСН «Полис-Н» за 2018 г. удовлетворительной, утвердить отчет об исполнении сметы за 2018 год.

2 вопрос.

Утвердить Акт ревизора о проверке работы правления ТСН «Полис-Н» за 2018 г.

3 вопрос.

Утвердить размер членских взносов ТСН «Полис-Н» на 2020-й год 18 руб. за 1 квадратный метр в год. Установить плату за ведение садоводства без участия в Товариществе равным сумме членского взноса с коэффициентом 2,0 в случае неучастия в создании объектов инфраструктуры + 6%. Установить срок внесения членских взносов ТСН «Полис-Н» и платы за ведение садоводства без участия в Товариществе с 01 января по 01 мая каждого текущего года.

4 вопрос.

Утвердить финансово-экономическое обоснование и приходно-расходную смету ТСН «Полис-Н» на 2019 г. При недоборе в срок средств по смете предоставить правлению право оплаты первоочередных нужд Товарищества. Разрешить правлению при необходимости осуществлять перераспределение денежных средств по разделам и статьям сметы в пределах общей суммы сметы.

5 вопрос.

Открыть новый расчетный счет в ПАО «Сбербанк» или ПАО «ВТБ» по результатам изучения правлением условий предоставления банковских услуг.

6 вопрос.

Принять к сведению информацию о наличии реестровых ошибок на территории ТСН «Полис-Н». Правлению не предпринимать каких-либо дальнейших действий по этому вопросу.

7 вопрос.

Членам ТСН неукоснительно исполнять требования действующего законодательства (закон МО от 30.12.2014 г. N 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области») и регламентов ТСН «Полис-Н» (Правила внутреннего распорядка ТСН). По зафиксированным фактам нарушений предпринимать действия, предусмотренные законодательством РФ.

Председатель общего собрания




Саркисян К.Ю.

Секретарь общего собрания

Филиппова И.В.

М.П.

