



Товарищество собственников недвижимости «Полис-Н»

141250, Московская область,
Пушкинский район, деревня Горенки
+7 (985) 774-11-60
polis-n@gorenki.ru | www.gorenki.ru

ИНН: 5038035763
КПП: 503801001
ОГРН: 1035007560290
ОКВЭД: 68.32.2

Р. счет: 40703810602930003116
ПАО МОСОБЛБАНК г. Москва
БИК: 044525521
К. счет: 30101810900000000521

№ 10-15 от «30» сентября 2019 г.

Временно исполняющему полномочия
Главы Пушкинского муниципального района
Тимошину А. В.

Уважаемый Алексей Викторович.

Просим оказать содействие в организации проведения и финансирования комплексных кадастровых работ на территории ТСН «Полис-Н» в целях исправления реестровых ошибок в сведениях ЕГРН о местоположении границ земельных участков членов ТСН «Полис-Н».

В соответствии с постановлением Главы Пушкинского района МО от 24.09.2004 № 2543 (прилагается) были утверждены границы 79 земельных участков и участка, отведенного под земли общего пользования площадью 2,1268 га. Обмер земельных участков был выполнен ЗАО «Земус» на основании проекта планировки и застройки территории Товарищества, утвержденного постановлением Главы Пушкинского района МО от 21.07.2003 № 1814 (прилагается).

Земли общего пользования Товарищества находятся в аренде у Администрации Пушкинского района в соответствии с договором аренды земельного участка №180-04 от 23.11.2004, заключенным Комитетом по управлению имуществом муниципального образования «Пушкинский район» (прилагается).

В настоящее время при регистрации строений и при продаже земельных участков выявлено наличие реестровых ошибок.

По поводу вышеуказанных реестровых ошибок в правление ТСН «Полис-Н» обратились члены Товарищества (заявление прилагается). Наличие этих ошибок препятствует осуществлению законных прав граждан по регистрации строений, а также совершению сделок с участками, на которых расположены объекты недвижимости.

Решить вопрос об исправлении ошибок в сведениях ЕГРН на основе индивидуальных обращений и заявлений, сделанных членами Товарищества самостоятельно, не удалось. Более того, реестровые ошибки носят массовый характер, исправление ошибки по одному участку автоматически ведет к необходимости исправлений и по соседним участкам, и по землям общего пользования, не принадлежащим ТСН «Полис-Н», что требует комплексного подхода.

Правление ТСН «Полис-Н» обращалось по вопросу исправления имеющихся реестровых ошибок в Министерство экономического развития РФ (переписка прилагается). В полученном ответе, указан порядок исправления множественных реестровых ошибок:

- В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 42.1 Закона о кадастровой деятельности исправление реестровых ошибок в сведениях ЕГРН о местоположении границ объектов недвижимости может быть обеспечено, в том числе, в ходе проведения комплексных кадастровых работ.
- В соответствии с частью 1 статьи 42.2 Закона о кадастровой деятельности заказчиком комплексных кадастровых работ является уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района или городского округа.

- Согласно части 2 статьи 42.2 Закона о кадастровой деятельности, финансирование выполнения комплексных кадастровых работ осуществляется за счет средств бюджетов муниципальных районов, городских округов, в том числе, за счет средств, направляемых в бюджеты субъектов Российской Федерации в виде субсидий из федерального бюджета.

Настоящее обращение подготовлено согласно указанию, содержащемуся в письме МЭР РФ № 50-70а-10-003100/19@ от 03.04.2019.

При необходимости дополнительные документы могут быть представлены незамедлительно.

Приложение:

1. Выписка из протокола общего собрания членов СНТ «Полис-Н» № 1/18 от 20.05.2018 на 1 л.
2. Лист записи ЕГРН на 2 л.
3. Договор аренды земельного участка №180-04 от 23.11.2004.
4. Заявление членов ТСН об исправлении кадастровых ошибок на 1 л.
5. Письмо Товарищества в Минэкономразвития РФ от 04.03.2019 № 11-36 на 1 л.
6. Письмо Минэкономразвития РФ от 03.04.2019 № 50-70ф-10-003100/19@ на 4 л.
7. Постановление Главы Пушкинского района МО от 25.08.1998 № 1168 на 9 л.
8. Постановление Главы Пушкинского района МО от 21.-7.2003 № 1814 на 1 л.
9. Постановление Главы Пушкинского района МО от 24.09.2004 № 2543 на 2 л.
10. Приложение к Постановлению Главы Пушкинского района МО от 24.09.2004 № 2543 на 80 л. (План земельного участка под коллективное садоводство «Полис-Н» и Планы всех 79 участков, составленные по материалам геодезической съемки ЗАО «Земус».
11. Публичная кадастровая карта 2019 г. на 1 л.

Председатель правления



Филиппова И.В.