



**2022 ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ**

- **ПЯТЫЙ ВОПРОС**  
**(Председатель собрания)**

**УТВЕРЖДЕНИЕ  
ПРИХОДНО-РАСХОДНОЙ  
СМЕТЫ, ЕЕ ФИНАНСОВО-  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО  
ОБОСНОВАНИЯ И ПОРЯДКА  
РАСХОДОВАНИЯ ДЕНЕЖНЫХ  
СРЕДСТВ НА 2022 ГОД**

# ■ ПРОЕКТ СМЕТЫ (К.Ю. Саркисян)

- На формирование сметы оказали влияние следующие факторы: развитие эпидемиологической и финансово-экономической ситуации в стране, а также необходимость возврата денежных средств по договору займа аж от 2018 г.
- В связи с нарастающими инфляционными процессами, в целях экономии средств, в смете оставлены только ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ платежи, необходимые для обеспечения жизнедеятельности Товарищества, а также добавлены средства на возможные аварийные и непредвиденные нужды – это как раз и есть 155 492,00 руб., которые мы получим от доплаты взносов за 2022 год
- Впервые за все годы нашей работы на благоустройство не выделяется ни копейки, так как сделать это в принципе невозможно в нынешних экономических условиях
- Как и прежде правление будет работать на безвозмездной основе, а заработная плата заместителя председателя правления буде полностью направлена на нужды ТСН

# ■ БАЛАНС (К.Ю. Саркисян)

№	2022 ГОД	ПЛАН
1.	Членские взносы 2022 года	1 399 536,00
2.	Членские взносы 2022 года - доплата	155 492,00
3.	Авансы членских взносов 2022 года, внесенные в 2021 году	-6 608,00
4.	Авансы членских взносов 2023 года, внесенные в 2022 году	0,00
5.	Переплата по членским взносам	0,00
6.	Задолженность по членским взносам	0,00
7.	Остаток на 01.01.2022	24 724,18
	<b>ПРИХОД</b>	<b>1 573 144,18</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>0,00</b>
	<b>РАСХОД</b>	<b>1 573 144,18</b>
	Остаток на 31.12.2022	187,26
1.	Затраты 2021 года, оплаченные в 2022 году	22 804,50
2.	Затраты 2022 года, оплаченные в 2023 году	-26 000,00
3.	Содержание общего имущества и благоустройство	733 464,82
4.	Снабжение электрической энергией	72 000,00
5.	Расчеты с оператором по обращению с ТКО	109 000,00
6.	Административно-управленческие расходы	60 239,00
7.	Заработная плата	251 448,60
8.	Возврат займов	350 000,00

# ■ СТАТЬИ РАСХОДА СМЕТЫ - 1 (К.Ю. Саркисян)

<b>Содержание общего имущества и благоустройство</b>	<b>733 464,82</b>
Аренда земель общего пользования	31 264,82
Совместная эксплуатация инфраструктуры с СНТ "Горенки"	244 000,00
Обслуживание общих ворот и ограждений	1 200,00
Покос и обработка травы и борщевика	134 000,00
Очистка от снега территории	170 000,00
Обслуживание внутренних дорог, кюветов, канав, площадок	153 000,00
Пожарная безопасность	0,00
<b>Снабжение электрической энергией</b>	<b>72 000,00</b>
Уличное освещение	65 000,00
Содержание электросетевого хозяйства	0,00
<b>Расчеты с оператором по обращению с ТКО</b>	<b>109 000,00</b>

# ■ СТАТЬИ РАСХОДА СМЕТЫ – 2 (К.Ю. Саркисян)

<b>Административно-управленческие расходы</b>	<b>60 239,00</b>
Банковские услуги	15 500,00
Бухгалтерское сопровождение	36 000,00
Средства электронного документооборота	4 500,00
Юридические, нотариальные услуги и госпошлины	0,00
Хозяйственные расходы	4 739,00
<b>Заработная плата, налоги и сборы</b>	<b>251 448,60</b>
К выдаче	167 991,00
Налоги, сборы, взносы	83 475,60
<b>Возврат займов</b>	<b>350 000,00</b>