



**2026 ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ**

- **Очередное общее собрание членов ТСН «СНТ Полис-Н» № 1/26**
- Место и время проведения: Московская область, городской округ Пушкинский, ТСН «СНТ Полис-Н», 02-16 мая 2026 года, в очно-заочной форме, очная часть 02.05.2026 в 12 часов
- Всего членов СНТ: 70, принимают участие: \_\_
- Председатель собрания – К.Ю. Саркисян и секретарь собрания – И.В. Филиппова, функции счетной комиссии возложены на указанных лиц
- Оповещение членов СНТ о собрании сделано 30.03.2026 в установленном порядке: на информационном стенде, на официальном сайте СНТ, по электронной почте.
- Все необходимые материалы и проекты документации для утверждения на общем собрании представлены 30.03.2026 путем размещения на официальном сайте СНТ и рассылки по электронной почте.

## ■ **ПОВЕСТКА** **(Председатель собрания)**

1. Отчет о работе правления ТСН «СНТ Полис-Н» и исполнении приходно-расходной сметы за 2025 год, Заключение ревизора ТСН «СНТ Полис-Н» за 2025 год, утверждение актуализированного Реестра членов ТСН «СНТ Полис-Н»
2. Утверждение размера и порядка оплаты в 2027 году членских взносов и платы за ведение садоводства без участия в ТСН «СНТ Полис-Н»
3. Утверждение размера и порядка оплаты целевого взноса на плановый ремонт дорог
4. Утверждение приходно-расходной сметы ТСН «СНТ Полис-Н» на 2026 год, ее финансово-экономического обоснования и порядка расходования денежных средств
5. Избрание председателя, членов правления и ревизора ТСН «СНТ Полис-Н»

- **ПОВЕСТКА**  
**(Председатель собрания)**

## **Решение**

- Принять предложенную повестку общего собрания членов ТСН «СНТ Полис-Н»

- **ПЕРВЫЙ ВОПРОС**  
**(Председатель собрания)**

**Отчет правления ТСН «СНТ Полис-Н»  
о работе и исполнении приходно-расходной сметы  
за отчетный год**

**Заключение ревизора ТСН «СНТ Полис-Н»  
о работе правления за отчетный год**

**Утверждение актуализированного  
Реестра членов ТСН «СНТ Полис-Н»**

## ■ О РАБОТЕ ПРАВЛЕНИЯ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ – 1 (Председатель правления)

- Согласно утвержденной на общем собрании членов СНТ смете на 2025 год были предусмотрены только минимально необходимые затраты, обязательные для осуществления жизнедеятельности СНТ
- Все остальные средства, включая сэкономленные в 2024 году, были направлены на ремонт внутренних дорог, при этом ремонтируемая площадь была несколько увеличена относительно запланированной
- В остальном затраты были близки к плановым
- Задолженности по членским взносам полностью погашены

## ■ О РАБОТЕ ПРАВЛЕНИЯ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ – 2 (Председатель правления)

### **Было выполнено:**

- Обязательства перед контрагентами (вывоз ТКО, электроэнергия, бухгалтерия, банк и т.д.)
- Ремонт дорог на въезде, ул. Нагорная, ул. Б. Садовая, ул. Преображенская, часть ул. Цветочная и ул. Солнечная, чистка кювета и труб на ул. Преображенская и ул. Б. Садовая, ремонт трубы на въездной дороге, доставка щебня и укладка трубы в кювете на ул. Солнечная
- Формирование сточной канавы в районе д. Горенки с покупкой и укладкой трубы
- Ремонт ворот и укрепление столба винтовой сваей
- Ремонт мусорного контейнера

## ■ О РАБОТЕ ПРАВЛЕНИЯ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ – 3 (Председатель правления)

- Опилка и утилизация аварийных деревьев на трансформаторной и детской площадках
- Заготовка и рассыпка в контейнеры противогололедной смеси
- Замена уличных фонарей (7 штук) и установка розетки для елки
- Установка шпалеры для плетистой розы у информационной доски
- Регулярная чистка дорог от снега и рассыпка песка при гололеде
- Покос травы по факту ее роста, обработка сорняков
- Прочие обязательные активности

## ■ ОБ ИСПОЛНЕНИИ СМЕТЫ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ (Заместитель председателя правления)

№	2025 ГОД	ФАКТ	ПЛАН
1.	Членские взносы	1 990 998,05	1 943 800,00
	<i>Справочно:</i>		
	<i>Авансы членских взносов отчетного года, внесенные в предыдущем году</i>	9 000,00	9 000,00
	<i>Авансы членских взносов следующего года, внесенные в отчетном году</i>	39 000,00	0,00
	<i>Переплата по членским взносам</i>	11 963,05	0,00
	<i>Возврат задолженности по членским взносам за 2024 год</i>	5 235,00	0,00
2.	Целевые взносы на ремонт дорог	0,00	0,00
3.	Остаток на начало отчетного года	359 770,99	359 770,99
	ПРИХОД	2 350 769,04	2 303 570,99
	БАЛАНС	0,00	0,00
	РАСХОД	2 350 769,04	2 303 570,99
	Остаток на конец отчетного года	32 758,30	451,20
1.	Затраты предыдущего года, оплаченные в отчетном году	15 782,81	15 782,81
2.	Затраты отчетного года, оплаченные в следующем году (справочно)	-10 860,25	-20 000,00
3.	Содержание общего имущества и благоустройство	1 571 204,65	1 591 668,98
4.	Снабжение электрической энергией	152 816,80	135 500,00
5.	Расчеты с оператором по вывозу ТКО	147 945,23	134 668,00
6.	Административно-управленческие расходы	84 738,15	86 100,00
7.	Заработная плата и начисления на нее	356 383,35	359 400,00

## ■ СТАТЬИ РАСХОДА ПО СМЕТЕ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ (Заместитель председателя правления)

2025 ГОД	ФАКТ	ПЛАН
<b>Содержание общего имущества и благоустройство</b>	<b>1 571 204,65</b>	<b>1 591 668,98</b>
Аренда земель общего пользования	41 668,98	41 668,98
Совместная эксплуатация инфраструктуры с СНТ "Горенки"	273 104,67	392 000,00
Обслуживание общих строений, ворот и ограждений	56 941,00	62 000,00
Обрезка кустов и деревьев, покос и обработка травы и сорняков	245 000,00	300 000,00
Очистка дорог от снега	55 000,00	116 000,00
Обслуживание внутренних дорог, кюветов, канав, площадок	894 940,00	680 000,00
Пожарная безопасность	0,00	0,00
Благоустройство	4 550,00	0,00
<b>Снабжение электрической энергией</b>	<b>152 816,80</b>	<b>135 500,00</b>
Энергоснабжение уличных светильников	86 984,80	79 000,00
Обслуживание уличных светильников	65 832,00	56 500,00
<b>Расчеты с оператором по вывозу ТКО</b>	<b>147 945,23</b>	<b>134 668,00</b>
<b>Административно-управленческие расходы</b>	<b>84 738,15</b>	<b>86 100,00</b>
Банковские услуги	8 162,28	9 600,00
Бухгалтерское сопровождение	60 000,00	60 000,00
Средства электронного документооборота	13 000,00	13 000,00
Юридические услуги и госпошлины	0,00	0,00
Хозяйственные расходы	3 575,87	3 500,00
<b>Заработная плата и начисления на нее</b>	<b>356 383,35</b>	<b>359 400,00</b>
К выдаче	238 145,36	240 120,00
Налоги, сборы, взносы	118 237,99	119 280,00

## ■ **ЗАКЛЮЧЕНИЕ РЕВИЗОРА ЗА ОТЧЕТНЫЙ ГОД (Ревизор ТСН «СНТ Полис-Н»)**

- Правлением ТСН «СНТ Полис-Н» представлены: банковская выписка, сводный отчет доходов и расходов, оригиналы договоров и первичных учетных документов контрагентов
- Расчет членских взносов произведен в соответствии с площадью участков и утвержденной общим собранием нормой членского взноса за 1 кв. метр
- Денежные средства поступали только на расчетный счет
- Все расходы подтверждаются банковской выпиской
- Рекомендуется вести бухгалтерский учет кассовым методом
- Учет доходов и расходов ведется правлением аккуратно, прозрачно, рачительно, нарушений в оформлении документов, необоснованных затрат и завышения расходов не обнаружено
- Финансовый отчет правления за отчетный год может быть принят общим собранием членов ТСН «СНТ Полис-Н»

- **ПЕРВЫЙ ВОПРОС**  
**(Председатель собрания)**

## **Прения**

- По Отчету правления ТСН «СНТ Полис-Н» и исполнению сметы, Заключение ревизора ТСН «СНТ Полис-Н» за отчетный год

## **Информация**

- Об актуализации информации в Реестре членов ТСН «СНТ Полис-Н» вследствие смены собственников двух участков

- **ПЕРВЫЙ ВОПРОС**  
**(Председатель собрания)**

## **Решение**

- Признать работу правления ТСН «СНТ Полис-Н» за 2025 г. удовлетворительной, утвердить Отчет об исполнении сметы за 2025 год
- Утвердить Заключение ревизора о проверке работы правления ТСН «СНТ Полис-Н» за 2025 год
- Утвердить Реестр членов ТСН «СНТ Полис-Н»

- **ВТОРОЙ ВОПРОС**  
**(Председатель собрания)**

**УТВЕРЖДЕНИЕ РАЗМЕРА И ПОРЯДКА ОПЛАТЫ  
ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ  
И ПЛАТЫ ЗА ВЕДЕНИЕ САДОВОДСТВА  
БЕЗ УЧАСТИЯ В СНТ  
НА 2027 ГОД**

## ■ **ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ** **(Председатель собрания)**

- Тарифы и расценки продолжают расти, и если инфляционные процессы будут развиваться быстрее прогнозируемого, то придется вводить необходимые коррективы в размер членских взносов
- Тем не менее, пока правление предлагает не менять размер и порядок оплаты членских взносов и утвердить на 2027 год:
  - Размер 25 руб. за 1 квадратный метр в год
  - Срок оплаты с 1 января по 30 июня 2027 года
  - Плату за ведение садоводства без участия в СНТ в размере общей суммы членских и целевых взносов членов СНТ с оплатой в срок с 1 января по 30 июня 2027 года

- **ВТОРОЙ ВОПРОС**  
**(Председатель собрания)**

## **Решение**

- Утвердить в 2027 году членские взносы в размере 25 руб. за 1 квадратный метр в год
- Утвердить срок оплаты членских взносов с 1 января по 30 июня 2027 года
- Утвердить плату за ведение садоводства без участия в СНТ в размере общей суммы членских и целевых взносов членов СНТ с внесением в срок с 1 января по 30 июня 2027 года.

- **ТРЕТИЙ ВОПРОС**  
**(Председатель собрания)**

**УТВЕРЖДЕНИЕ  
РАЗМЕРА И ПОРЯДКА ОПЛАТЫ  
ЦЕЛЕВОГО ВЗНОСА НА ПЛАНОВЫЙ РЕМОНТ  
ВНУТРЕННИХ ДОРОГ ТСН «СНТ ПОЛИС-Н»**

- **ЦЕЛЕВОЙ ВЗНОС НА ДОРОГИ - 1**  
**(Заместитель председателя правления)**
- Ранее мы имели возможность аккумулировать сэкономленные денежные средства и направлять их на плановый ремонт дорог – сейчас, из-за увеличения НДС и резкого роста расценок и тарифов, экономить стало просто нечего
- Инфляционные процессы привели к тому, что при нынешнем размере членского взноса мы можем покрывать только обязательные расходы, необходимые для обеспечения жизнедеятельности СНТ, да и то уже с трудом
- Поэтому правление предлагает рассмотреть возможность утверждения целевого взноса на плановый ремонт дорог

## ■ ЦЕЛЕВОЙ ВЗНОС НА ДОРОГИ - 2 (Заместитель председателя правления)

- Целевой взнос на плановый ремонт дорог СНТ позволит:
  - одномоментно привести в порядок все оставшиеся после ремонта прошлого года внутренние дороги
  - сэкономить денежные средства, поскольку с каждым годом расценки дорожников ощутимо растут
  - в течение последующих многих лет не тратить средства на плановый ремонт внутренних дорог (в противном случае придется увеличивать размер членских взносов)
- Общая сумма, необходимая на плановый ремонт оставшихся внутренних дорог СНТ, составит в ценах текущего года около одного миллиона рублей
- Для этого целевой взнос необходимо будет установить в размере 12 рублей за 1 квадратный метр площади участка
- Внести целевой взнос необходимо будет до 30 июня текущего года, с тем чтобы успеть выполнить работы в летний период

- **ТРЕТИЙ ВОПРОС**  
**(Председатель собрания)**

## **Прения**

- По размеру и порядку оплаты целевого взноса на плановый ремонт дорог

- **ТРЕТИЙ ВОПРОС**  
**(Председатель собрания)**

## **Решение**

- Утвердить размер и порядок оплаты целевого взноса на плановый ремонт дорог:
  - 12 рублей за 1 квадратный метр площади
  - срок оплаты до 30 июня 2026 года

- **ЧЕТВЕРТЫЙ ВОПРОС**  
**(Председатель собрания)**

**УТВЕРЖДЕНИЕ  
ПРИХОДНО-РАСХОДНОЙ СМЕТЫ НА ТЕКУЩИЙ ГОД,  
ЕЕ ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО ОБОСНОВАНИЯ  
И ПОРЯДКА РАСХОДОВАНИЯ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ**

## ■ **ПРОЕКТ СМЕТЫ** **(Заместитель председателя правления)**

- Смета на текущий год составлена из расчета внесения:
  - членского взноса в размере 25 рублей за 1 квадратный метр площади участка;
  - целевого взноса на плановый ремонт внутренних дорог в размере 12 рублей за 1 квадратный метр площади участка
- Если целевой взнос не будет утвержден большинством голосов участников общего собрания членов СНТ, то соответствующие статьи приходной и расходной частей сметы будут исключены
- Как и ранее, запланированы только обязательные расходы, связанные с обеспечением жизнедеятельности СНТ
- В случае необходимости может осуществляться перераспределение денежных средств по разделам и статьям сметы в пределах ее общей суммы, за исключением средств целевых взносов на плановый ремонт дорог

## ■ СМЕТА НА ТЕКУЩИЙ ГОД (Заместитель председателя правления)

№	2026 ГОД	ПЛАН
1.	Членские взносы	1 904 800,00
2.	Целевые взносы на плановый ремонт дорог	1 000 000,00
3.	Остаток на начало отчетного года	32 758,30
	<b>ПРИХОД</b>	<b>2 937 558,30</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>0,00</b>
	<b>РАСХОД</b>	<b>2 937 558,30</b>
	Остаток на конец отчетного года	1 979,13
1.	Затраты предыдущего года, оплаченные в отчетном году	10 860,25
2.	Затраты отчетного года, оплаченные в следующем году	-12 000,00
3.	Содержание общего имущества и благоустройство	2 095 618,92
4.	Снабжение электрической энергией	136 500,00
5.	Расчеты с оператором по вывозу ТКО	188 500,00
6.	Административно-управленческие расходы	89 600,00
7.	Заработная плата и начисления на нее	441 000,00

# ■ СТАТЬИ РАСХОДА СМЕТЫ) (Заместитель председателя правления)

2026 ГОД	ПЛАН
Содержание общего имущества и благоустройство	2 080 618,92
Аренда земель общего пользования	41 668,92
Совместная эксплуатация инфраструктуры с СНТ "Горенки"	292 000,00
Обслуживание общих строений, ворот и ограждений	56 950,00
Обрезка кустов и деревьев, покос и обработка травы и сорняков	280 000,00
Очистка дорог от снега	280 000,00
Обслуживание внутренних дорог, кюветов, канав, площадок	130 000,00
аварийный ремонт и обустройство стоков по дренажным канавам	25 000,00
аварийный ремонт внутренних дорог	80 000,00
песок для противогололедной посыпки дорог	25 000,00
<b>плановый ремонт дорог</b>	<b>1 000 000,00</b>
Пожарная безопасность	0,00
Благоустройство	0,00
Снабжение электрической энергией	136 500,00
Энергоснабжение уличных светильников	92 500,00
Замена перегоревших уличных светильников	44 000,00
Расчеты с оператором по вывозу ТКО	188 500,00
Административно-управленческие расходы	89 600,00
Банковские услуги	9 600,00
Бухгалтерское сопровождение	60 000,00
Средства электронного документооборота	15 000,00
Юридические услуги и госпошлины	0,00
Хозяйственные расходы	5 000,00
Заработная плата и начисления на нее	441 000,00
К выдаче	294 000,00
Налоги, сборы, взносы	147 000,00

- **ЧЕТВЕРТЫЙ ВОПРОС**  
**(Председатель собрания)**

## **Прения**

- По финансово-экономическому обоснованию и приходно-расходной смете ТСН «СНТ Полис-Н» на 2026 год

## ■ **ЧЕТВЕРТЫЙ ВОПРОС** **(Председатель собрания)**

### **Решение**

- Утвердить финансово-экономическое обоснование и приходно-расходную смету ТСН «СНТ Полис-Н» на 2026 год
- При недоборе в срок средств по смете предоставить правлению право приоритетной оплаты первоочередных нужд ТСН «СНТ Полис-Н»
- Разрешить правлению при необходимости осуществлять перераспределение денежных средств по разделам и статьям сметы в пределах общей суммы сметы, утвержденной общим собранием, за исключением средств целевых взносов на ремонт дорог

- **ПЯТЫЙ ВОПРОС**  
**(Председатель собрания)**

**ВЫБОРЫ  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ, ЧЛЕНОВ ПРАВЛЕНИЯ И РЕВИЗОРА  
ТСН «СНТ ПОЛИС-Н»**

- **Выборы  
(Председатель собрания)**
- Предлагается избрать правление ТСН «СНТ Полис-Н» в составе четырех человек, поименно:  
Иванова Екатерина Юрьевна (2 участок)  
Мишкин Владимир Иванович (23 участок)  
Саркисян Константин Юрьевич (34 участок)  
Филиппова Ирина Владимировна (29-30 участок)  
всех со сроком полномочий два года
- Председателем избрать Филиппову Ирину Владимировну (29-30 участок) со сроком полномочий два года
- Ревизором избрать Колпакову Татьяну Васильевну (67 участок) со сроком полномочий два года

## ■ ПЯТЫЙ ВОПРОС (Председатель собрания)

### Решение

- Избрать правление ТСН «СНТ Полис-Н» в составе четырех человек со сроком полномочий два года, в соответствии с Уставом:  
Филиппова И.В. – председатель правления  
Саркисян К.Ю. – заместитель председателя правления  
Иванова Е.Ю. – член правления  
Мишкин В.И. – член правления
- Избрать ревизором ТСН «СНТ Полис-Н» Колпакову Т.В. со сроком полномочий два года, в соответствии с Уставом